

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Trần Úc - Chủ tịch UBND thị xã
tại buổi tiếp công dân định kỳ ngày 30/5/2022 đối với đại diện các hộ
dân mua đất tại các dự án Khu đô thị: Hera Complex Riverside, 7B mở rộng,
Bách Đạt 1 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn do Công ty
Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư.**

Ngày 30/5/2022, tại Trụ sở Tiếp công dân thị xã, đồng chí Trần Úc - Chủ tịch UBND thị xã chủ trì buổi tiếp công dân định kỳ tháng 5/2022. Tham dự buổi tiếp công dân có đại diện lãnh đạo các ngành: Phòng Tài nguyên - Môi trường, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã, Văn phòng HĐND&UBND thị xã; đại diện lãnh đạo UBND và công chức địa chính phường Điện Ngọc; các ông, bà đại diện cho các hộ dân mua đất tại các dự án Khu đô thị: Hera Complex Riverside, 7B mở rộng, Bách Đạt 1 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư.

Sau khi nghe nội dung phản ánh, kiến nghị của đại diện cho các hộ dân mua đất tại các dự án Khu đô thị: Hera Complex Riverside, 7B mở rộng, Bách Đạt 1 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư và ý kiến tham gia phát biểu của các thành viên tham dự, đồng chí Trần Úc - Chủ tịch UBND thị xã kết luận một số nội dung sau:

1. Về tiến độ thực hiện các dự án

a. Dự án Khu đô thị Hera Complex Riverside

- Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6670/UBND-NC ngày 27/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã cùng các ngành, đơn vị, địa phương liên quan đã lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp (đợt 1) đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án với diện tích khoảng 17,8 ha (*gồm 262 hộ gia đình, cá nhân, 01 tổ chức*) và tổng giá trị bồi thường là 42.041.519.000 đồng.

Hiện nay, UBND thị xã đã có Báo cáo số 146/BC-UBND ngày 23/5/2022 và Tờ trình số 209/TTr-UBND ngày 27/5/2022 gửi UBND tỉnh đề nghị có ý kiến chỉ đạo về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng. Sau khi có chủ trương của UBND tỉnh, UBND thị xã sẽ tiến hành phê duyệt phương án theo quy định.

- Phần diện tích còn lại của dự án chưa thực hiện công tác bồi thường (đợt 2): khoảng 0,6 ha đang thực hiện công tác kiểm kê để thực hiện giải phóng mặt bằng. (*Vướng mắc: Hiện nay còn 03 hộ có đất nông nghiệp và 02 hộ đất ở chưa phối hợp kiểm kê và Quy định về đơn giá bồi thường đối với cây trồng hằng năm mới được UBND tỉnh ban hành khó khăn, vướng mắc khi áp dụng thực hiện*).

b. Dự án Khu đô thị 7B mở rộng

- Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại Công văn số 6670/UBND-NC ngày 27/9/2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Quảng Nam, Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã cùng các ngành, đơn vị, địa phương liên quan đã lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp (đợt 1) đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng dự án với diện tích khoảng 177.286,3m² (gồm 341 hộ gia đình và 01 tổ chức) và tổng giá trị bồi thường là 27.552.635.000 đồng

Hiện nay, UBND thị xã đã có Báo cáo số 146/BC-UBND ngày 23/5/2022 và Tờ trình số 209/TTr-UBND ngày 27/5/2022 gửi UBND tỉnh đề nghị có ý kiến chỉ đạo về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với các hộ gia đình, cá nhân ảnh hưởng. Sau khi có chủ trương của UBND tỉnh, UBND thị xã sẽ thực hiện thủ tục tiếp theo theo quy định.

- Phần diện tích còn lại của dự án chưa thực hiện công tác bồi thường (đợt 2): khoảng 1,8 ha đã kiểm kê các thủ tục về xét và thẩm tra nguồn gốc sử dụng đất để thực hiện giải phóng mặt bằng. Tuy nhiên, hiện nay chưa thể lập, trình thẩm định và phê duyệt phương án vì gặp vướng mắc, khó khăn trong quá trình áp dụng Quy định về đơn giá bồi thường cây trồng hằng năm mới được UBND tỉnh ban hành.

c. Dự án Khu đô thị Bách Đạt 1

- Phương án bồi thường, hỗ trợ đất nông nghiệp (đợt 1): đã giải phóng mặt bằng và bàn giao cho chủ đầu tư khoảng 5,9 ha. Còn lại 04 hộ Đặng Công Ráng, Đặng Công Thành, Đặng Công Hiếu, Đặng Văn Côi) chưa thống nhất nhận tiền, bàn giao mặt bằng. Hiện nay, UBND thị xã đang chỉ đạo các ngành, đơn vị, địa phương liên quan rà soát hồ sơ để lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất đối với các hộ theo quy định.

- Phần diện tích còn lại của dự án chưa thực hiện công tác bồi thường (đợt 2): khoảng 1,5 ha đã kiểm kê và thực hiện các thủ tục về xét, thẩm tra nguồn gốc sử dụng đất để thực hiện giải phóng mặt bằng (đạt 85%). Hiện nay còn 02 hộ ảnh hưởng đất nông nghiệp và 06 hộ ảnh hưởng đất ở chưa phối hợp kiểm kê.

2. Đối với các kiến nghị, phản ánh của công dân

a. Về việc đề nghị UBND thị xã Điện Bàn cung cấp các văn bản liên quan về việc giải quyết các vấn đề vướng mắc tại 3 dự án nêu trên do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư; đăng tải các văn bản liên quan đến các dự án do Công ty CP Bách Đạt An làm chủ đầu tư lên Cổng thông tin điện tử thị xã Điện Bàn và công khai bản đồ tại khu đô thị Bách Đạt 1.

- Đề kịp thời cung cấp các thông tin liên quan đến các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn thị xã; thị xã Điện Bàn đã lập mục **Thông tin dự án đầu tư xây dựng khu đô thị, nhà ở thương mại** trên Cổng Thông tin điện tử thị xã (đăng tải các văn bản liên quan đến các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn thị xã; trong đó có các dự án Hera Complex Riverside, 7B mở rộng, Bách Đạt 1 tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc, thị xã Điện Bàn do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư). Đề nghị các tổ chức, cá nhân quan tâm, có thể truy cập vào mục trên để cập nhật, nắm thông tin. Trường hợp cần thiết, đề nghị các tổ

chức, cá nhân liên hệ Văn phòng HĐND&UBND thị xã để được cung cấp thông tin theo Luật Tiếp cận thông tin.

- Trong quá trình thực hiện thủ tục hồ sơ liên quan các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn thị xã, đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với Phòng Tài nguyên - Môi trường, Phòng Quản lý đô thị, các ngành, địa phương liên quan cung cấp thông tin, văn bản để Phòng Văn hóa - Thông tin đăng tải lên Cổng Thông tin điện tử thị xã.

b. Về đơn giá bồi thường đối với cây trồng hằng năm ảnh hưởng tại dự án và thời gian thực hiện bồi thường

Ngày 16/5/2022, UBND tỉnh Quảng Nam có Công văn số 3048/UBND-KTN gửi Bộ Tài nguyên - Môi trường và Bộ Nông nghiệp về việc đề nghị cho chủ trương và hướng dẫn về xác định đơn giá bồi thường đối với cây trồng hằng năm. Trong khi chờ cấp trên hướng dẫn, UBND thị xã sẽ xem xét, giải quyết theo quy định.

c. Về việc vận chuyển vật liệu trên tuyến đường đi qua dự án Khu đô thị Mỹ Gia vào dự án Khu đô thị Bách Đạt để triển khai thi công các hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải sinh hoạt.

UBND thị xã đã có Công văn số 943/UBND ngày 25/5/2022 gửi Công ty TNHH Phú Gia Thịnh Quảng Nam về việc hỗ trợ Công ty Cổ phần Bách Đạt An trong việc vận chuyển vật liệu vào dự án Khu đô thị Bách Đạt để triển khai thi công và Công ty Cổ phần đầu tư và xây dựng Điện Bàn đã có Công văn số 72/CV-Cty ngày 30/5/2022 thống nhất hỗ trợ Công ty Cổ phần Bách Đạt An trong việc vận chuyển vật liệu vào dự án Khu đô thị Bách Đạt để triển khai thi công.

Trên đây là kết luận của đồng chí Trần Úc - Chủ tịch UBND thị xã tại buổi tiếp công dân định kỳ tháng 5/2022. Yêu cầu thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, tổ chức và cá nhân triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần tham dự;
- TT Thị ủy (b/c);
- TT HĐND thị xã (b/c);
- Lãnh đạo UBND thị xã;
- UBND phường Điện Ngọc;
- C,PVP;
- Lưu VT, cDiem

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Thanh Long