

BÁO CÁO

Bổ sung một số nội dung về tình hình triển khai thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án Khu đô thị: Hera Complex Riverside, 7B mở rộng, Bách Thành Vinh, Bách Thành Vinh mở rộng do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư đã nêu tại Báo cáo số 146/BC-UBND ngày 24/5/2022 của UBND thị xã

Qua nội dung trao đổi, làm việc với Thanh tra tỉnh Quảng Nam, nay UBND thị xã Điện Bàn báo cáo bổ sung một số nội dung liên quan đến tình hình đã triển khai thực hiện công tác GPMB tại 04 dự án Khu đô thị: Hera Complex Riverside, 7B mở rộng, Bách Thành Vinh, Bách Thành Vinh mở rộng, cụ thể như sau:

1/ Dự án Khu đô thị Hera Complex Riverside:

(ĐVT diện tích: m²)

S T T	Trích yếu	Kết luận số 12/KL- TTT	Báo cáo thẩm định số 43/BC- HĐTĐ	Báo cáo số 146/BC- UBND	Chênh lệch	Chi tiết làm rõ nội dung	Số liệu điều chỉnh lại sau khi đã làm rõ nội dung	Ghi chú
	Tổng diện tích dự án	182.589,9		185.064,5	2.474,6			
a	Diện tích thu hồi của Phương án GPMB (đợt 1)		178.568,3	178.581,4	13,1	Việc sai khác diện tích thu hồi giữa Báo cáo thẩm định và Báo cáo số 146 (13,1 m ²) : khi trình thẩm định phương án (đợt 1) có thửa đất số 39, tờ BĐ số 02, diện tích 13,1 m ² , loại đất MNC nhưng chưa được Hội đồng thẩm định thống nhất nên loại ra không thu hồi.	Diện tích thu hồi của phương án (đợt 1) là 178.568,3 (gồm: +178.384, 4 m ² thu hồi thực tế hiện trạng sử dụng đất của các tổ chức, cá	
					183,9	Trong phần diện tích thu hồi của phương án (đợt 1) có 183,9 m ² đo đạc thực tế nhỏ hơn so		

					<p>với GCN QSDĐ; diện tích đất thiếu so với GCN tại mỗi thửa đất nhỏ và không còn ảnh hưởng dự án nào nữa. Do đó xử lý trình thu hồi để đảm bảo cơ sở chính lý thửa đất trong GCN của các hộ dân; gồm các thửa: 04;05;19;36;37;43;44;54;57;69;71;88;96;133;154;191;245; 298;334;405.</p>	<p><i>nhân, hộ gia đình theo ranh giới ảnh hưởng dự án</i></p> <p><i>+ 183,9 m² xử lý thu hồi đất đối với phần diện tích đo đạc thực tế nhỏ hơn so với GCN của các hộ dân tại một số thửa đất.)</i></p>
b	Diện tích ảnh hưởng còn lại của dự án		6.483,1	2.277,6	<p>Phần diện tích còn lại chênh lệch trong Báo cáo số 146 với thực tế (2.277,6 m²) gồm:</p> <p>+2.290,7 m² có sự trùng nhau trong quá trình tổng hợp diện tích đất trình thu hồi (đợt 1) và phần còn lại của dự án. Cụ thể tại các thửa đất: thửa 34, DT 61,1; thửa 95, DT 318,8; thửa 117, DT 152.7, thửa 329, DT 91,8; thửa 346, Dt 865,1. các thửa này là đất DGT, DTL ... của UBND không thực hiện bồi thường mà chỉ trình thu hồi đất.</p> <p>+ 13,1 m² đất MNC chưa được Hội đồng thẩm định thống nhất nên loại ra không thu hồi trong phương án (đợt 1).</p>	<p>Diện tích ảnh hưởng còn lại của dự án là 4.205,5 m²</p>

2/ Khu đô thị Bách Thành Vinh:

(ĐVT diện tích: m²)

S T T	Trích yếu	Kết luận số 12/KL-TTT	Báo cáo thẩm định số 43/BC-HĐTĐ	Báo cáo số 146/BC-UBND	Chênh lệch	Chi tiết làm rõ nội dung	Số liệu điều chỉnh lại sau khi đã làm rõ nội dung	Ghi chú
	Tổng diện tích dự án	128.679,9						
a	Diện tích thu hồi phương án (đợt 1)		59.626,9	59.626,9	0		59.626,9	
b	Phần diện tích còn lại			0		Trong Báo cáo số 146 chưa thể hiện diện tích đất còn lại của dự án.	69.053 (gồm 94 hộ dân và 02 tổ chức: phường Điện Dương, phường Điện Nam Trung)	

3/ Khu đô thị Bách Thành Vinh (mở rộng):

(ĐVT diện tích: m²)

S T T	Trích yếu	Kết luận số 12/KL-TTT	Báo cáo thẩm định số 43/BC-HĐTĐ	Báo cáo số 146/BC-UBND	Chênh lệch	Chi tiết làm rõ nội dung	Số liệu điều chỉnh lại sau khi đã làm rõ nội dung	Ghi chú
	Tổng diện tích dự án	106.800						
a	Diện tích thu hồi phương án (đợt 1)		80.660	580.660	500.000	Trong Báo cáo số 146 diện tích thu hồi (đợt 1) có sự sai lệch do trong quá trình đánh máy (đánh nhầm dư số 5 ở hàng trăm ngàn)	80.660	

b	Phần diện tích còn lại			0		Trong Báo cáo số 146 chưa thể hiện diện tích đất còn lại của dự án.	26.140 (gồm 15 hộ dân và 01 tổ chức: phường Điện Nam Trung)
---	------------------------	--	--	---	--	---	---

4/ Khu đô thị 7 B (mở rộng):

(ĐVT diện tích: m²)

S T T	Trích yếu	Kết luận số 12/KL-TTT	Báo cáo thẩm định số 43/BC-HĐTĐ	Báo cáo số 146/BC-UBND	Chênh lệch	Chi tiết làm rõ nội dung	Số liệu điều chỉnh lại sau khi đã làm rõ nội dung	Ghi chú
	Tổng diện tích dự án	195.310						
a	Diện tích thu hồi phương án (đợt 1)		177.286,3	177.286,3			177.286,3	
b	Phần diện tích còn lại			0		Trong Báo cáo số 146 chưa thể hiện diện tích đất còn lại của dự án.	18.023,7 (gồm 17 hộ dân và 01 tổ chức)	

Trên đây là một số nội dung bổ sung để làm rõ tình hình triển khai thực hiện công tác GPMB tại các dự án Khu đô thị: Hera Complex Riverside, 7B mở rộng, Bách Thành Vinh, Bách Thành Vinh mở rộng đã nêu tại Báo cáo số 146/BC-UBND ngày 24/5/2022 của UBND thị xã Điện Bàn, UBND thị xã kính báo cáo./.

Nơi nhận:

- TTTU, TT HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Thanh tra tỉnh;
- UBKT Tỉnh ủy;
- BTV Thị ủy;
- CT UBND thị xã;
- C,PVP;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Xuân Hà