

THÔNG BÁO

**Kết luận của đồng chí Nguyễn Xuân Hà - Phó Chủ tịch UBND thị xã
tại cuộc họp giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng
thực hiện dự án Khu đô thị Bách Đạt tại Đô thị mới Điện Nam -
Điện Ngọc do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư**

Ngày 23/5/2022, Ủy ban nhân dân thị xã tổ chức cuộc họp giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án Khu đô thị Bách Đạt tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư, dưới sự chủ trì của đồng chí Nguyễn Xuân Hà - Phó Chủ tịch UBND thị xã. Tham dự cuộc họp có đại diện lãnh đạo các ngành: Văn phòng HĐND&UBND thị xã, Tài nguyên - Môi trường, Hội đồng thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư thị xã, Trung tâm Phát triển quỹ đất; đại diện lãnh đạo UBND và công chức địa chính phường Điện Ngọc; đại diện Công ty Cổ phần Bách Đạt An.

Sau khi nghe Trung tâm Phát triển quỹ đất báo cáo các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng thực hiện dự án, Công ty Cổ phần Bách Đạt An trình bày các vướng mắc, kiến nghị liên quan (*theo Đơn khiếu cứu số 35/2022/CV-Cty ngày 16/5/2022*) và ý kiến tham gia phát biểu của các thành viên tham gia dự họp, đồng chí Nguyễn Xuân Hà - Phó Chủ tịch UBND thị xã kết luận một số nội dung sau:

1/ Dự án Khu đô thị Bách Đạt là một trong các dự án do Công ty Cổ phần làm chủ đầu tư hiện nay đang có khiếu nại, khiếu kiện trong nhân dân và được UBND tỉnh, BTV Tỉnh ủy đưa vào trường hợp theo dõi, chỉ đạo để đẩy nhanh tiến độ giải phóng mặt bằng. Theo tiến độ cam kết với UBND tỉnh thì đến ngày 30/6/2022 dự án phải hoàn thành xong công tác giải phóng mặt bằng, tuy nhiên, đến nay, tiến độ thực hiện còn rất chậm, khối lượng công việc còn lại khá nhiều, do đó, UBND thị xã đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã, UBND phường Điện Ngọc, các ngành, đơn vị liên quan và Công ty Cổ phần Bách Đạt An phối hợp chặt chẽ giải quyết các khó khăn, vướng mắc nhằm đẩy nhanh tiến độ thực hiện công tác giải phóng mặt bằng và đầu tư xây dựng dự án để đảm bảo hoàn thành theo đúng tiến độ đã cam kết với UBND tỉnh.

2/ Về giải quyết các khó khăn, vướng mắc cụ thể:

2.1/ *Đối với hồ sơ cưỡng chế thu hồi đất các hộ Đặng Công Ráng, Đặng Công Thành, Đặng Công Hiếu, Đặng Văn Côi:*

- Đề nghị Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã phối hợp với UBND phường Điện Ngọc, Phòng Tài nguyên và Môi trường và các ngành, đơn vị liên quan tiến hành kiểm tra, rà soát hồ sơ, thủ tục liên quan đến việc thu hồi đất, bồi

thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng đối với các hộ để làm cơ sở lập thủ tục cưỡng chế thu hồi đất theo quy định. Trường hợp khó khăn, vướng mắc không thể thực hiện thì tổng hợp, báo cáo UBND thị xã để báo cáo UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo giải quyết. Đề nghị các ngành tập trung triển khai thực hiện, báo cáo UBND thị xã bằng văn bản **chậm nhất đến ngày 27/5/2022**.

- Bên cạnh việc rà soát hồ sơ, đề nghị UBND phường Điện Ngọc chủ trì, phối hợp cùng Trung tâm Phát triển quỹ đất thị xã và Chủ đầu tư tiếp tục vận động các hộ chấp hành chủ trương của Nhà nước, thống nhất bàn giao mặt bằng thực hiện dự án.

2.2/ Đối với phần diện tích đất 15.784,4m² còn lại chưa lập phương án bồi thường theo nội dung Đơn khiếu cứu số 35/2022/CV-Cty ngày 16/5/2022 của Công ty Cổ phần Bách Đạt An:

- Nhóm 1: diện tích 4.304,7m² (đất màu nằm ngoài GCN QSD đất).

Đề nghị UBND phường Điện Ngọc lập hồ sơ, thủ tục liên quan để trình thẩm định, phê duyệt quyết định thu hồi đất đối với các hộ ảnh hưởng.

Riêng đối với trường hợp hộ ông Đặng Văn Côi và hộ ông Đặng Công Thắng, đề nghị UBND phường Điện Ngọc phối hợp với các ngành, đơn vị liên quan sớm giải quyết tranh chấp giữa hai hộ để làm cơ sở lập hồ sơ, thủ tục trình thẩm định, phê duyệt quyết định thu hồi đất đối với hộ theo quy định.

- Nhóm 2 (Diện tích 1.578,2m²) và Nhóm 3 (Diện tích 9.901,5m² - đất ở nằm trong GCN QSD đất):

Đề nghị UBND phường Điện Ngọc nghiên cứu có biện pháp yêu cầu các hộ dân cung cấp các hồ sơ pháp lý liên quan đến thửa đất để làm cơ sở xét nguồn gốc đất theo quy định, không để kéo dài. Đồng thời, lập hồ sơ, thủ tục trình thẩm định, phê duyệt quyết định thu hồi đất ngay đối với các hộ đã đảm bảo điều kiện.

2.3/ Về việc hỗ trợ Công ty Cổ phần Bách Đạt An vận chuyển vật liệu vào dự án Khu đô thị Bách Đạt:

UBND thị xã đã ban hành Công văn số 943/UBND ngày 25/5/2022 đề nghị Công ty TNHH Phú Gia Thịnh Quảng Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Bàn hỗ trợ, tạo điều kiện cho Công ty Cổ phần Bách Đạt An vận chuyển vật liệu trên tuyến đường đi qua dự án Khu đô thị Mỹ Gia và dự án Khu đô thị Viêm Minh - Hà Dừa vào dự án Khu đô thị Bách Đạt để triển khai thi công các hạng mục thoát nước mưa, thoát nước thải sinh hoạt trên phần diện tích giao đất đợt 1. Do đó, sau khi Công ty TNHH Phú Gia Thịnh Quảng Nam và Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng Điện Bàn thống nhất hỗ trợ Công ty Cổ phần Bách Đạt An trong việc vận chuyển vật liệu vào dự án Khu đô thị Bách Đạt để triển khai thi công, đề nghị Công ty Cổ phần Bách Đạt An tập trung nhân lực, vật lực để triển khai hoàn thành các hạng mục đã nêu theo tiến độ đã cam kết.

Trên đây là kết luận của đồng chí Nguyễn Xuân Hà - Phó Chủ tịch UBND thị xã tại cuộc họp giải quyết các vướng mắc trong công tác giải phóng mặt bằng

thực hiện dự án Khu đô thị Bách Đạt tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc do Công ty Cổ phần Bách Đạt An làm chủ đầu tư. Đề nghị các ngành, đơn vị liên quan triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như thành phần dự họp;
 - Đ/c Nguyễn Phú - GD Sở Xây dựng,
Tổ trưởng Tổ công tác hỗ trợ các dự án do Công ty CP Bách Đạt An làm CĐT;
 - CT UBND thị xã;
 - CPVP;
 - Lưu: VT.
- (E:\Trangn\VB2021\TBKL)

**TL. CHỦ TỊCH
KT.CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ VĂN PHÒNG**

Trần Quang Thắng