

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 368 /UBND

Điện Bàn, ngày 08 tháng 3 năm 2019

V/v chấn chỉnh thông tin thất thiệt và tình trạng mua bán chuyển nhượng trái phép đất nông nghiệp trên địa bàn thị xã.

Kính gửi: UBND các xã, phường.

Trong thời gian qua, cùng với sự phát triển về kinh tế - xã hội của thị xã Điện Bàn, nhu cầu giao dịch đất đai, mua bán bất động sản trong nhân dân trên địa bàn ngày càng tăng. Một số đối tượng “cò” đất đã lợi dụng sự sôi động của thị trường bất động sản, tung tin thất thiệt đăng tải tràn lan trên mạng xã hội, như một số đơn vị hành chính cấp xã của thị xã Điện Bàn sắp xác nhập về thành phố Đà Nẵng, địa phương sắp triển khai dự án hàng trăm tỷ,... đi kèm với đó là những chiêu trò kinh doanh “đòn thổi” thông tin về giá đất tăng cao của các nhóm, hội kinh doanh bất động sản nhằm thu hút sự chú ý của khách hàng và cũng chính những nhóm này mua đi, bán lại đất đai bằng hợp đồng đặt cọc ảo để đánh lừa nhà đầu tư, người dân có nhu cầu sử dụng đất nhằm tưởng rằng giao dịch sôi động quyết định đầu tư. Từ đó gây “sốt ảo” về giá đất nhằm mua bán thu lợi, gây nhiễu loạn thông tin trong dư luận, ảnh hưởng đến tình hình an ninh, trật tự xã hội trên địa bàn.

Vì vậy, để kịp thời cung cấp thông tin chính thức đến người dân trên địa bàn thị xã, Chủ tịch UBND thị xã có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Chủ tịch UBND các xã phường chỉ đạo tăng cường công tác quản lý đất đai trên địa bàn mỗi xã, phường; kiên quyết ngăn chặn và xử lý tình trạng mua bán chuyển nhượng đất nông nghiệp không đúng quy định.

Đẩy mạnh công tác tuyên truyền qua nhiều kênh thông tin để người dân được biết bản chất của các đợt “sốt ảo” về giá cả đất đai và đề nghị nhân dân thận trọng trong việc mua bán quyền sử dụng đất, không vì lợi nhuận trước mắt mà bán hết đất ở, đất nông nghiệp ảnh hưởng đến đời sống lâu dài sau này của gia đình.

2. Đài truyền thanh và Truyền hình thị xã cập nhật thông tin, viết tin, bài, đồng thời tăng cường thời lượng phát sóng để người dân nắm bắt thông tin chính thức của cơ quan nhà nước có thẩm quyền, góp phần ổn định tình hình an ninh, trật tự xã hội trên địa bàn thị xã.

Nhận được Công văn này yêu cầu Chủ tịch UBND các xã, phường và Thủ trưởng các đơn vị có liên quan triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT. HĐND thị xã (báo cáo);
- Đảng ủy, HĐND, UBND thị xã, phường;
- Các ngành: TNMT, QLĐT, Đội QTĐT (thực hiện);
- Công thông tin điện tử, Đài TT-TH (thực hiện);
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Đạt**