

QUYẾT ĐỊNH

Xử lý kết luận thanh tra công tác quản lý trật tự xây dựng, thực thi công vụ đối với UBND, Chủ tịch UBND phường Điện Dương về việc sử dụng đất của một số hộ dân tại khối phố Hà Quảng Bắc, phường Điện Dương

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Thanh tra ngày 15/11/2010;

Căn cứ Nghị định số 86/2011/NĐ-CP ngày 22/9/2011 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Thanh tra;

Theo Kết luận thanh tra số 562/KL-UBND ngày 08/11/2018 của Chủ tịch UBND thị xã,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Xử lý Kết luận thanh tra số 562/KL-UBND ngày 08/11/2018 của Chủ tịch UBND thị xã về công tác quản lý trật tự xây dựng, thực thi công vụ đối với UBND, Chủ tịch UBND phường Điện Dương về việc sử dụng đất của một số hộ dân tại khối phố Hà Quảng Bắc, phường Điện Dương như sau:

1. Kiến nghị Ban Thường vụ Thị ủy xem xét, chỉ đạo tổ chức cơ sở Đảng liên quan họp kiểm điểm đối với ông Lê Văn Khuê - Nguyên Chủ tịch UBND xã Điện Dương (nay là phường Điện Dương), đảng viên đang sinh hoạt tại Quỹ Tín dụng Nhân dân Điện Dương đã có những vi phạm như Kết luận thanh tra đã nêu theo quy định của Đảng.

2. Đối với UBND phường Điện Dương:

- Tổ chức họp Hội đồng tư vấn đất đai để xét lại nguồn gốc đất, thời điểm sử dụng đối với 02 hộ (04 thửa đất): Đỗ Văn Dũng, Thái Quốc Phong (chồng của bà Trần Thị Thu Trang) tại các thửa đất có liên quan.

- Báo cáo Phòng Tài nguyên - Môi trường để kiểm tra, xác nhận theo Điều 9 của Quy định ban hành kèm theo Quyết định 3219/QĐ- UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam đối với 09 thửa đất của 07 hộ sau khi họp Hội đồng tư vấn đất đai.

- Kiểm tra, rà soát các trường hợp lấn chiếm đất đai, xây dựng công trình trên đất nông nghiệp phải hoàn thiện hồ sơ, xử lý vi phạm theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Chấn chỉnh trong công tác quản lý nhà nước về đất đai tại địa phương.

- Nghiêm túc kiểm điểm, rút kinh nghiệm đối với những sai phạm theo Kết luận thanh tra đã nêu. Tổ chức kiểm điểm tập thể, cá nhân có liên quan trong việc xét nguồn gốc đất không đúng với nguồn gốc thực tế sử dụng và không xử lý triệt để các công trình vi phạm trật tự xây dựng xảy ra trên địa bàn.

3. Đối với Chủ tịch UBND phường Điện Dương

- Thực hiện việc áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả được ghi trong quyết định xử phạt vi phạm hành chính đối với hành vi vi phạm của hộ ông Hồ Xuân Ánh và ông Hồ Văn Nhị theo quy định tại Điều 74 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

- Ban hành quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả đối với trường hợp vi phạm của bà Ngô Thị Bảy tại vị trí thửa đất màu số 83 và thửa đất rừng trồng số 175 theo hồ sơ 64 và 02 trường hợp tự ý lấn chiếm đất đai, dựng mái che, xây dựng tường rào trái phép của ông Thái Quốc Phong bà Trần Thị Thu Trang theo mẫu quy định tại Nghị định số 97/2017/NĐ-CP ngày 18/8/2017 (Mẫu này được sử dụng để áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả trong trường hợp không ra quyết định xử phạt vi phạm hành chính quy định tại Điều 65 Luật xử lý vi phạm hành chính) và thực hiện quyết định áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả theo quy định tại Điều 66 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

- Tổ chức thực hiện nghiêm các quyết định xử phạt vi phạm hành chính còn hiệu lực thi hành; tiếp tục kiểm tra, lập hồ sơ xử lý vi phạm bổ sung theo quy định.

- Thực hiện đúng trách nhiệm trong việc phát hiện, ngăn chặn và xử lý kịp thời việc chuyển quyền sử dụng đất trái phép, chuyển mục đích sử dụng đất trái phép; phát hiện, áp dụng biện pháp ngăn chặn và xử lý kịp thời việc xây dựng các công trình trên đất lấn, chiếm, đất sử dụng không đúng mục đích ở địa phương và buộc người có hành vi vi phạm khôi phục lại tình trạng ban đầu của đất trước khi vi phạm theo quy định tại khoản 2, Điều 208 Luật Đất đai năm 2013. Đối với hành vi tự ý chuyển quyền sử dụng đất khi chưa đủ điều kiện tại Điều 188 Luật Đất đai 2013 thì phải xử lý vi phạm hành chính theo Điều 13 Nghị định số 102/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định về việc xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực đất đai. Trường hợp đã bị xử phạt vi phạm hành chính về hành vi này mà còn vi phạm thì hành vi đó có dấu hiệu tội phạm theo quy định tại Điều 228, Bộ Luật Hình sự năm 2015 quy định về vi phạm các quy định về sử dụng đất đai. Theo đó, Chủ tịch UBND phường Điện Dương chuyển hồ sơ vụ vi phạm cho cơ quan chức năng để truy cứu trách nhiệm hình sự theo Điều 62 Luật Xử lý vi phạm hành chính năm 2012.

- Xác định rõ trách nhiệm, nghiêm túc rút kinh nghiệm, có biện pháp chấn chỉnh, khắc phục kịp thời các sai phạm trong công tác quản lý trật tự xây dựng, thực thi công vụ đối với UBND, Chủ tịch UBND phường Điện Dương về việc sử dụng đất của một số hộ dân tại khối phố Hà Quảng Bắc, phường Điện Dương, thời hạn chậm nhất đến ngày 30/12/2018.

4. Đối với Phòng Tài nguyên - Môi trường:

- Nghiêm túc rút kinh nghiệm trong việc phối hợp với UBND phường Điện Dương xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất như Kết luận thanh tra đã nêu.

- Thực hiện công tác kiểm tra, xác nhận nguồn gốc đất theo Điều 9 Quy định ban hành kèm theo Quyết định 3219/QĐ-UBND ngày 12/9/2016 của UBND tỉnh Quảng Nam.

5. Giao trách nhiệm Phòng Nội vụ:

- Trường hợp, UBND phường và Chủ tịch UBND phường Điện Dương thực hiện khắc phục những tồn tại, hạn chế đã nêu tại Kết luận thanh tra đúng trong thời hạn chậm nhất đến ngày 30/12/2018 thì hướng dẫn UBND phường Điện Dương thực hiện quy trình kiểm điểm, xử lý trách nhiệm đối với những vi phạm của ông Đinh Hùng Liên - Chủ tịch UBND phường; ông Đinh Phúc Nam - Phó Chủ tịch UBND; ông Phan Ánh - Công chức Địa chính phường năm 2016, cán bộ, công chức được giao quản lý đất đai, trật tự xây dựng tại phường và cán bộ, công chức có liên quan.

- Trường hợp, đến ngày 31/12/2018 mà UBND phường và Chủ tịch UBND phường không thực hiện khắc phục những tồn tại mà Kết luận thanh tra đã nêu thì hướng dẫn UBND phường Điện Dương thực hiện quy trình xử lý kỷ luật theo Luật Cán bộ, công chức và các văn bản có liên quan về xử lý kỷ luật đối với cán bộ, công chức cấp xã, báo cáo đề xuất với UBND thị xã hình thức xử lý cán bộ có vi phạm.

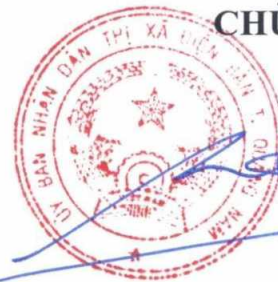
Điều 2. Giao trách nhiệm cho Chánh Thanh tra thị xã theo dõi, đôn đốc việc tổ chức thực hiện Quyết định này, tổng hợp báo cáo Chủ tịch UBND thị xã trước ngày 05/01/2019.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND&UBND thị xã, Chánh Thanh tra thị xã, Chủ tịch UBND phường Điện Dương, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận 

- Thanh tra tỉnh Quảng Nam;
- Thường vụ Thị ủy (b/c);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND thị xã;
- Đội Kiểm tra quy tắc đô thị thị xã;
- Phòng TN-MT;
- Đảng ủy phường Điện Dương;
- Đoàn Thanh tra;
- C,PVP;
- Lưu VT, c.Thuan.



CHỦ TỊCH


Trần Úc