

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 795 /UBND

Điện Bàn, ngày 14 tháng 5 năm 2019

V/v hướng dẫn ông Trần Phú (con ông Trần Diễm - chết), trú tại thôn Kỳ Lam, xã Điện Thọ

Kính gửi: Ông Trần Phú, trú tại thôn Kỳ lam, xã Điện Thọ.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn nhận được Giấy báo ghi ngày 02/5/2019 của ông Trần Phú (con ông Trần Diễm - chết), trú tại thôn Kỳ Lam, xã Điện Thọ. Nội dung: Đề nghị không giải quyết những vấn đề liên quan đến đất của ông Trần Diễm tại thôn Kỳ Lam, xã Điện Thọ vì đất đang tranh chấp.

Sau khi xem xét nội dung đơn trên, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung liên quan đến tranh chấp đất đai và tài sản gắn liền với đất:

Căn cứ khoản 1, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013: Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau: *“1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết”*.

Do đó, nội dung này thuộc tranh chấp dân sự, không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thị xã. UBND thị xã hướng dẫn ông Trần Phú liên hệ UBND xã Điện Thọ để đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai và tài sản gắn liền với đất. Trường hợp hòa giải không thành thì đề nghị ông liên hệ Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định của pháp luật.

2. Đối với nội dung liên quan đến việc ngăn chặn giao dịch đất nêu trên:

Căn cứ khoản 2, Điều 111 và khoản 7, khoản 8, Điều 114 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, trong trường hợp do tình thế khẩn cấp, cần phải bảo vệ ngay chứng cứ, ngăn chặn hậu quả nghiêm trọng có thể xảy ra thì ông Trần Phú có quyền yêu cầu Tòa án có thẩm quyền ra quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời quy định tại khoản 7, khoản 8, Điều 114 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (*Cấm chuyển dịch quyền về tài sản đối với tài sản đang tranh chấp và cấm thay đổi hiện trạng tài sản đang tranh chấp*) đồng thời với việc nộp đơn khởi kiện cho Tòa án đó.

Do đó, nội dung này không thuộc thẩm quyền của UBND thị xã Điện Bàn.

Vậy, UBND thị xã hướng dẫn cho ông Trần Phú được rõ.

(Gửi kèm theo đơn gốc của ông Trần Phú)

Nơi nhận:

- CT. UBND thị xã (b/c);
- PCT UBND thị xã Nguyễn Minh Hiếu (b/c);
- UBND xã Điện Thọ;
- Như trên;
- Lưu: VT, c. Huệ.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Thanh Long