

Số: 761 /UBND

Điện Bàn, ngày 08 tháng 5 năm 2019

V/v hướng dẫn ông Võ Văn Dũng, trú
khối phố Tứ Hà, phường Điện Ngọc

Kính gửi: Ông Võ Văn Dũng, trú khối phố Tứ Hà, phường Điện Ngọc.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận được 02 đơn có tiêu đề khiếu nại ghi ngày 08/4/2019 của ông Võ Văn Dũng, trú tại khối phố Tứ Hà, phường Điện Ngọc (01 đơn được HĐND thị xã chuyển đến theo Công văn số 17/HĐND ngày 12/4/2019 và 01 đơn gửi UBND thị xã). Nội dung: Yêu cầu thu hồi, hủy bỏ Giấy CNQSD đất số AD 587733 cấp ngày 18/6/2007 của UBND huyện Điện Bàn cấp cho ông Mai Văn Tân và bà Trần Thị Thu vì ông cho rằng UBND thị xã cho phép ghép thửa 13(b), tờ bản đồ số 8 và thửa 13(01), tờ bản đồ số 8 là đã cấp chồng lấn lên thửa 13(c) của mẹ ông; đề nghị trả lại phần đất đã cấp chồng để ông xây dựng nhà ở.

Sau khi xem xét nội dung đơn trên và Bản án số 19/2018/DS-ST ngày 07/3/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn, Ủy ban nhân dân thị xã có ý kiến như sau:

Theo nội dung trong Bản án số 19/2018/DS-ST ngày 07/3/2018 của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn thì:

- Thửa đất số 13(01), tờ bản đồ số 8, diện tích 342m², mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn và đất trồng cây lâu năm đã được UBND huyện (nay là thị xã) Điện Bàn cấp ngày 18/6/2007 cho ông Mai Văn Tân và bà Trần Thị Thu;

- Thửa đất số 13(b), tờ bản đồ số 8, diện tích 160m², mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn đã được UBND huyện (nay là thị xã) Điện Bàn cấp ngày 13/11/2006 cho ông Nguyễn Văn Lai và bà Mai Thị Huệ.

Hai thửa đất trên ông Mai Văn Tân, bà Trần Thị Thu và ông Nguyễn Văn Lai, bà Mai Thị Huệ đã chuyển nhượng cho ông Nguyễn Hữu Dương vào ngày 11/3/2011.

Liên quan đến thửa đất trên, Ngày 11/7/2017 ông Võ Văn Dũng đã viết đơn khởi kiện gửi Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn yêu cầu ông Nguyễn Hữu Dương phải trả lại diện tích đất đã lấn chiếm và được Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn bác yêu cầu khởi kiện của ông Võ Văn Dũng đối với ông Nguyễn Hữu Dương về việc tranh chấp quyền sử dụng đất tại Bản án số 19/2018/DS-ST ngày 07/3/2018.

Như vậy, nếu ông Võ Văn Dũng không thống nhất với bản án trên của Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn thì ông có quyền kháng cáo lên Tòa cấp trên để được giải quyết theo quy định.

Vậy, UBND thị xã hướng dẫn cho ông Võ Văn Dũng rõ.

Nơi nhận:

- CT UBND thị xã (b/c);
- Như trên;
- CVP;
- Lưu: VT, c. Huệ.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Thanh Long

