

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 758 /UBND

Điện Bàn, ngày 7 tháng 5 năm 2019

V/v hướng dẫn ông Huỳnh Đức Mười,
trú tại khối phố Ngọc Vinh, phường
Điện Ngọc

Kính gửi: Huỳnh Đức Mười, trú tại khối phố Ngọc Vinh,
phường Điện Ngọc.

Ngày 26/4/2019, Ủy ban nhân dân thị xã nhận được 02 đơn của ông Huỳnh Đức Mười, trú tại khối phố Ngọc Vinh, phường Điện Ngọc (đơn ghi ngày 20/4/2019 và đơn ghi ngày 25/4/2019). Nội dung:

- Đơn ghi ngày 20/4/2019 với nội dung: Trong khi chờ giải quyết tranh chấp đất đai, tôi kiến nghị dừng việc cấp Giấy CNQSD đất cho ông Lê Văn Quýt, ông Võ Văn Đức, bà Trần Thị Thanh Chính

- Đơn ghi ngày 25/4/2019 với nội dung: Yêu cầu các cấp chính quyền buộc ông Lê Văn Quýt, ông Võ Văn Đức, bà Trần Thị Thanh Chính phải trả lại toàn bộ diện tích đất 1500m² lấn chiếm và những tài sản trên đất của tôi như sau: bụi tre 240 cây, 03 cây dương liễu, 01 cây bạch đàn, 12 cây ghen.

Sau khi xem xét nội dung đơn trên, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung đơn ghi ngày 20/4/2019 liên quan đến việc ngăn chặn giao dịch đất nêu trên:

Căn cứ khoản 2, Điều 111 và khoản 7, khoản 8, Điều 114 Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015, trong trường hợp do tình thế khẩn cấp, cần phải bảo vệ ngay chứng cứ, ngăn chặn hậu quả nghiêm trọng có thể xảy ra thì ông Huỳnh Đức Mười có quyền yêu cầu Tòa án có thẩm quyền ra quyết định áp dụng biện pháp khẩn cấp tạm thời quy định tại khoản 7, khoản 8, Điều 114 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015 (Cấm chuyển dịch quyền về tài sản đối với tài sản đang tranh chấp và cấm thay đổi hiện trạng tài sản đang tranh chấp) đồng thời với việc nộp đơn khởi kiện cho Tòa án đó.

Do đó, nội dung này không thuộc thẩm quyền của UBND thị xã Điện Bàn.

2. Đối với nội dung đơn ghi ngày 25/4/2019 liên quan đến tranh chấp đất đai và tài sản gắn liền với đất:

Căn cứ khoản 1, Điều 203 Luật Đất đai năm 2013: Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau: *“1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết”*.

Do đó, nội dung này không thuộc thẩm quyền của UBND thị xã. UBND thị xã hướng dẫn ông Huỳnh Đức Mười liên hệ UBND phường Điện Ngọc để đề nghị hòa giải tranh chấp đất đai và tài sản gắn liền với đất. Trường hợp hòa giải không thành thì đề nghị ông liên hệ Tòa án nhân dân để được giải quyết.

Vậy, UBND thị xã hướng dẫn cho ông Huỳnh Đức Mười được rõ.

(Gửi kèm theo 02 đơn gốc của ông Huỳnh Đức Mười)

Nơi nhận:

- CT UBND thị xã (b/c);
- Như trên;
- UBND phường Điện Ngọc;
- CVP;
- Lưu: VT, c.Huệ.

**TL. CHỦ TỊCH
CHÁNH VĂN PHÒNG**

Lê Thanh Long