

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 734 /UBND

Điện Bàn, ngày 06 tháng 5 năm 2019

V/v hướng dẫn bà Lê Thị Bé, trú tại  
465/18/24 Nguyễn Văn Công, phường  
3, quận Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh

Kính gửi: Bà Lê Thị Bé, trú tại 465/18/24 Nguyễn Văn Công,  
phường 3, quận Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh.

Ủy ban nhân dân thị xã nhận được đơn ghi ngày 16/4/2019 của bà Lê Thị Bé, trú tại 465/18/24 Nguyễn Văn Công, phường 3, quận Gò Vấp, Tp Hồ Chí Minh. Nội dung: Liên quan đến tranh chấp đất đai giữa bà Lê Thị Bé và bà Nguyễn Thị Vân tại thửa đất số 103/16, tờ bản đồ số 13 thuộc phường Điện Dương.

Sau khi xem xét nội dung đơn trên, UBND thị xã có ý kiến như sau:

Vấn đề này liên quan đến việc tranh chấp đất đai giữa hộ bà Lê Thị Bé và hộ bà Nguyễn Thị Vân, căn cứ khoản 1, Điều 203, Luật Đất đai năm 2013: Tranh chấp đất đai đã được hòa giải tại Ủy ban nhân dân cấp xã mà không thành thì được giải quyết như sau: “1. Tranh chấp đất đai mà đương sự có Giấy chứng nhận hoặc có một trong các loại giấy tờ quy định tại Điều 100 của Luật này và tranh chấp về tài sản gắn liền với đất thì do Tòa án nhân dân giải quyết”.

Do đó, nội dung này không thuộc thẩm quyền giải quyết của UBND thị xã; đồng thời vụ việc tranh chấp trên đã được UBND phường Điện Dương tổ chức hòa giải tại Biên bản ngày 18/4/2019. UBND thị xã hướng dẫn bà Lê Thị Bé gửi đơn khởi kiện đến Tòa án nhân dân để được giải quyết theo quy định.

Vậy, UBND thị xã hướng dẫn cho bà Lê Thị Bé được rõ./.

*(Gửi kèm theo đơn gốc và tài liệu kèm theo của công dân )*

**Nơi nhận:**

- CT UBND thị xã (b/c);
- Như trên;
- CVP;
- Lưu: VT, c.Huệ.

**TL. CHỦ TỊCH  
CHÁNH VĂN PHÒNG**

**Lê Thanh Long**

