

**KẾT LUẬN NỘI DUNG TỐ CÁO
Đối với ông Hà Đức Dũng, Chủ tịch UBND xã Điện Thắng Nam.**

Ngày 12/3/2018, UBND thị xã Điện Bàn đã ban hành Quyết định số 1683/QĐ-UBND về việc giao nhiệm vụ xác minh nội dung tố cáo đối với ông Hà Đức Dũng, Chủ tịch UBND xã Điện Thắng Nam.

Căn cứ Báo cáo số 116/BC-TTXX, ngày 20/9/2018 của Thanh tra thị xã về việc kết quả kiểm tra, xác minh nội dung tố cáo, UBND thị xã kết luận nội dung tố cáo như sau:

I. KẾT QUẢ XÁC MINH NỘI DUNG TỐ CÁO

1. Nội dung tố cáo

Tố cáo việc Chủ tịch và cán bộ địa chính - xây dựng xã Điện Thắng Nam không thực hiện đúng quy trình, thủ tục tách thửa theo quy định của pháp luật đất đai đối với hộ gia đình ông Hà Ít, trú tại thôn Phong Ngũ Tây, xã Điện Thắng Nam. Đồng thời, đơn tố cáo của công dân yêu cầu cơ quan chức năng làm rõ các nội dung: Đất tranh chấp về mốc giới chưa rõ ràng giữa ông Hà Ít và ông Hà Tâm; Hồ sơ lập thủ tục tách thửa (Đơn đề nghị tách thửa, trích lục bản đồ địa chính...) là giả chữ ký của ông Hà Ít và đề nghị giám định chữ ký đối với hồ sơ nêu trên; đề nghị cung cấp bản gốc của Biên bản họp gia đình vì phần nội dung đã bị đánh tráo, thay đổi.

2. Kết quả xác minh

Quá trình thực hiện thủ tục tách thửa đất liên quan đến nội dung tố cáo:

Hộ ông Hà Ít được UBND huyện Điện Bàn cấp GCNQSD đất số E876040 ngày 30/8/1995 tại thửa đất số 631, tờ bản đồ số 3, diện tích 765m². Sau khi nhận đơn đề nghị tách thửa ngày 05/9/2014 và đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất của hộ ông Hà Ít; UBND xã Điện Thắng Nam, Phòng Tài nguyên - Môi trường và Văn phòng Đăng ký Quyền sử dụng đất đã kiểm tra, xác nhận và đề nghị UBND huyện (nay là thị xã) giải quyết việc tách thửa đối với thửa đất số 631, tờ bản đồ số 3. Từ cơ sở đó, UBND huyện Điện Bàn đã cấp GCNQSD đất tại 03 thửa đất nêu trên do ông Hà Ít đứng tên như sau: Thửa số 631/1, tờ bản đồ số 3, diện tích 190m², giấy chứng nhận số BT637166 cấp ngày 09/9/2014; thửa số 631/2, tờ bản đồ số 3, diện tích 195m², giấy chứng nhận số BT637167 cấp ngày 09/9/2014; thửa số 631/3, tờ bản đồ số 3, diện tích 149m², giấy chứng nhận số BT637168 cấp ngày 09/9/2014. Diện tích còn lại là 180,3m² (đã trừ diện tích lỗi đi chung là 50,7m²).

Đơn đề nghị tách thửa của hộ ông Hà Ít đề ngày 05/9/2014 nên thủ tục tách thửa được áp dụng theo Quyết định số 19/2011/QĐ-UBND ngày 25/7/2011 của UBND tỉnh Quảng Nam “*Quy định về trình tự, thủ tục hành chính thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Nam*”. Tại Điều 55, Quyết định số 19/2011/QĐ-UBND quy định, trình tự thực hiện việc tách thửa đất thành nhiều thửa như sau: Hộ gia đình, cá nhân nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai); VPĐKQSDĐ có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, xác nhận đủ điều kiện hay không đủ điều kiện vào Đơn; Trường hợp đủ điều kiện thì trích lục hoặc trích đo địa chính thửa đất đối với nơi chưa có bản đồ địa chính; luân chuyển hồ sơ địa chính cho cơ quan Thuế để xác định mức thu và thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính (nếu có); chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên - Môi trường để trình UBND thị xã ký Giấy chứng nhận. Như vậy, trong thủ tục tách thửa đối với hộ ông Hà Ít thì UBND xã Điện Thắng Nam là đơn vị phối hợp, cơ quan trực tiếp thực hiện là Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai), nên việc công dân tố cáo Chủ tịch UBND xã Điện Thắng Nam không thực hiện đúng quy trình, thủ tục tách thửa theo quy định về pháp luật đất đai đối với hộ gia đình ông Hà Ít là không có cơ sở.

Mặt khác, sau khi thửa đất số 631, tờ bản đồ số 3 tách thành các thửa đất nêu trên, hộ gia đình ông Hà Ít thực hiện thủ tục tặng, cho được thể hiện tại *Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất* (ngày 31/5/2015) tại Văn phòng Công chứng, cụ thể: ông Hà Ít và bà Nguyễn Thị Mô (vợ ông Hà Ít) cho ông Hà Tấn, trú tại thôn Phong Ngũ Tây, xã Điện Thắng Nam thửa đất số 631/2, tờ bản đồ số 3, diện tích 195m²; cho ông Hà Đồ, trú tại thôn Phong Ngũ Đông, xã Điện Thắng Nam thửa đất số 631/3, tờ bản đồ số 3, diện tích 149m² và cho bà Trương Thị Tâm, trú tại tổ 87, phường Xuân Hà, quận Thanh Khê, TP Đà Nẵng thửa đất số 631/1, tờ bản đồ số 3, diện tích 190m².

2.1. Kết quả làm việc với người tố cáo; người bị tố cáo

Sau khi được cơ quan chức năng cung cấp Biên bản họp gia đình (bản gốc), người tố cáo nhận thấy nội dung Biên bản họp gia đình, các chữ ký trong biên bản đó là thật và không tố cáo đối với nội dung này.

Ngoài ra, trong đơn tố cáo, người tố cáo yêu cầu cơ quan chức năng làm rõ đất tranh chấp về ranh giới, mốc giới chưa rõ ràng giữa ông Hà Ít và ông Hà Tâm; đề nghị giám định chữ ký đối với hồ sơ lập thủ tục tách thửa đất số 631, tờ bản đồ số 3 của ông Hà Ít và tố cáo việc Chủ tịch UBND xã Điện Thắng Nam, cán bộ địa chính xây dựng không thực hiện đúng quy trình, thủ tục tách thửa theo quy định của pháp luật đất đai đối với hộ gia đình ông Hà Ít, trú tại thôn Phong Ngũ Tây, xã Điện Thắng Nam.

2.2. Kết quả làm việc với các cá nhân, đơn vị có liên quan

Trình tự, thủ tục tách thửa đối với thửa đất 631, tờ bản đồ số 3 thành các thửa 631/1, 631/2, 631/3 là đúng quy trình thủ tục theo Điều 55, Quyết định số 19/2011/QĐ-UBND ngày 25/7/2011 “*Quy định về trình tự, thủ tục hành chính thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Nam*”. Theo đó, hộ ông Hà Ít nộp hồ sơ tại Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất (nay là Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai); VPĐKQSDĐ có trách nhiệm kiểm tra hồ sơ, xác nhận đủ điều kiện vào Đơn; Trích lục bản đồ địa chính thửa đất; luân chuyển hồ sơ địa chính cho cơ quan Thuế để xác định mức thu và thông báo cho người sử dụng đất thực hiện nghĩa vụ tài chính; chuyển hồ sơ đến Phòng Tài nguyên - Môi trường để trình UBND thị xã ký Giấy chứng nhận.

2.3. Về tài liệu liên quan đến nội dung tố cáo

Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số E876040 do UBND huyện Điện Bàn cấp ngày 30/8/1995 cho ông Hà Ít tại thửa đất số 631, tờ bản đồ số 3, diện tích 765m²; Đơn đề nghị tách thửa ngày 05/9/2014 có xác nhận kết quả của UBND xã Điện Thắng Nam, Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất và Phòng Tài nguyên - Môi trường huyện Điện Bàn (nay là thị xã); bản mô tả mốc giới, ranh giới thửa đất; trích lục bản đồ địa chính; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do ông Hà Ít đứng tên sau khi tách thửa đất số 631 nêu trên thành 3 thửa: thửa số 631/1, tờ bản đồ số 3, diện tích 190m², giấy chứng nhận số BT637166 cấp ngày 09/9/2014; thửa số 631/2, tờ bản đồ số 3, diện tích 195m², giấy chứng nhận số BT637167 cấp ngày 09/9/2014; thửa số 631/3, tờ bản đồ số 3, diện tích 149m², giấy chứng nhận số BT637168 cấp ngày 09/9/2014.

Biên bản họp gia đình của hộ ông Hà Ít; Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất (ngày 31/3/2015) giữa ông Hà Ít và bà Nguyễn Thị Mô cho bà Trương Thị Tâm, ông Hà Tấn, ông Hà Đồ lần lượt tại các thửa số 631/1; 631/2 và 631/3 tờ bản đồ số 3.

II. KẾT LUẬN

1. Việc công dân tố cáo Chủ tịch UBND xã Điện Thắng Nam thực hiện không đúng quy trình, thủ tục tách thửa theo quy định của pháp luật đất đai đối với hộ gia đình ông Hà Ít, trú tại thôn Phong Ngũ Tây, xã Điện Thắng Nam là không có cơ sở vì: thủ tục tách thửa đất số 631, tờ bản đồ số 3, thành các thửa 631/1, 631/2, 631/3 tờ bản đồ số 3 là đúng theo Điều 55, Quyết định số 19/2011/QĐ-UBND ngày 25/7/2011 “*Quy định về trình tự, thủ tục hành chính thi hành Luật Đất đai trên địa bàn tỉnh Quảng Nam*”.

2. Đối với nội dung tố cáo cán bộ địa chính xã Điện Thắng Nam: Tại khoản 1, Điều 13, Luật Tố cáo năm 2011 quy định: “*Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn (sau đây gọi chung là cấp xã) có thẩm quyền giải quyết tố cáo hành vi vi phạm pháp luật trong việc thực hiện nhiệm vụ, công vụ của cán bộ, công*

chức do mình quản lý trực tiếp”. UBND thị xã yêu cầu Chủ tịch UBND xã Điện Thắng Nam giải quyết các vấn đề có liên quan đến nội dung tố cáo đối với cán bộ do Chủ tịch UBND xã trực tiếp quản lý và báo cáo kết quả về UBND thị xã Điện Bàn.

3. Đối với nội dung yêu cầu làm rõ đất tranh chấp về ranh giới, mốc giới chưa rõ ràng giữa ông Hà Ít và ông Hà Tâm: *Tại Điều 202, Điều 203, Luật Đất đai năm 2013*, việc hòa giải và thẩm quyền giải quyết tranh chấp đất đai thuộc UBND xã. Đề nghị công dân liên hệ UBND xã Điện Thắng Nam để được giải quyết.

4. Đối với nội dung Hồ sơ lập thủ tục tách thửa (Đơn đề nghị tách thửa, trích lục bản đồ địa chính...) là giả chữ ký của ông Hà Ít và đề nghị giám định chữ ký: Căn cứ khoản 1, Điều 22, Luật Giám định Tư pháp năm 2012 “*Người yêu cầu giám định có quyền gửi văn bản yêu cầu cơ quan tiến hành tố tụng, người tiến hành tố tụng trung cầu giám định*”. Đề nghị công dân gửi văn bản yêu cầu cơ quan tiến hành tố tụng, người tiến hành tố tụng để trung cầu giám định chữ ký đối với hồ sơ nêu trên.

III. XỬ LÝ KIẾN NGHỊ

- Yêu cầu Chủ tịch UBND xã Điện Thắng Nam giải quyết đất tranh chấp về ranh giới, mốc giới chưa rõ ràng giữa ông Hà Tâm và ông Hà Ít trú tại thôn Phong Ngũ Tây, xã Điện Thắng Nam; giải quyết những nội dung liên quan đến việc tố cáo cán bộ Địa chính - xây dựng xã theo quy định của pháp luật đồng thời báo cáo kết quả giải quyết về UBND thị xã **chậm nhất ngày 25/10/2018**.

- Đề nghị cơ quan Tòa án nhân dân thị xã Điện Bàn hướng dẫn công dân (nếu có yêu cầu) trung cầu giám định chữ ký đối với hồ sơ, thủ tục tách thửa nêu trên.

Trên đây là kết luận của Chủ tịch UBND thị xã về nội dung tố cáo của công dân đối với ông Hà Đức Dũng - Chủ tịch UBND xã Điện Thắng Nam.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- UBKT thị ủy;
- Các ngành: Thanh tra; TN-MT; Tòa án;
- UBND xã Điện Thắng Nam;
- Người tố cáo;
- Người bị tố cáo;
- PVP;
- Lưu: VT, NC.

CHỦ TỊCH

Trần Úc