

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc giải quyết khiếu nại của ông Võ Văn Là, trú tại khối phố Tứ Câu, phường Điện Ngọc - người được những người thừa kế của ông Võ Tung (đã chết) ủy quyền khiếu nại

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 20/8/2018 của ông Võ Văn Là - người được những người thừa kế của ông Võ Tung (chết) ủy quyền khiếu nại;

Xét Báo cáo số 337/BC-TNMT ngày 14/11/2018 của Phòng Tài nguyên - Môi trường về kết quả kiểm tra, xác minh và tham mưu giải quyết đơn khiếu nại của ông Võ Văn Là, khối phố Tứ Câu, phường Điện Ngọc, Chủ tịch UBND thị xã nhận thấy:

**I. Nội dung khiếu nại:**

- Khiếu nại yêu cầu công nhận diện tích đất tại thửa 326, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.565m<sup>2</sup> của hộ ông Võ Tung (đã chết) có nguồn gốc đất sử dụng trước ngày 18/12/1980 là đất ở.

**II. Kết quả kiểm tra, xác minh**

- Hồ sơ theo Chỉ thị 299/TTg ngày 10/11/1980 của Chính phủ (gọi tắt là hồ sơ 299): Thửa đất hộ ông Võ Tung đang sử dụng, đối chiếu bản đồ địa chính lập theo Chỉ thị 299/TTg thì thuộc thửa 331, tờ bản đồ số 06, diện tích 840m<sup>2</sup>, ký hiệu: 3L. Theo sổ mục kê ruộng đất, tại trang số 101, thửa 331, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.375m<sup>2</sup>, loại đất T (thổ cư) của hộ ông Võ Tung.

- Hồ sơ theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ (gọi tắt là hồ sơ 64): Thực hiện kê khai, cấp Giấy CNQSD đất theo Nghị định số 64/CP ngày 27/9/1993 của Chính phủ ban hành bản Quy định về việc giao đất nông nghiệp cho hộ gia đình, cá nhân sử dụng ổn định lâu dài vào mục đích sản xuất nông nghiệp, thửa đất hộ ông Võ Tung sử dụng theo bản đồ địa chính thuộc thửa 326, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.565m<sup>2</sup>, ký hiệu: T và được UBND huyện (nay là thị xã) cấp Giấy CNQSD đất số vào sổ 00151/QSDĐ ngày 09/5/1998 cho hộ ông tại thửa 326, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.565m<sup>2</sup>, loại đất thổ cư, thời gian sử dụng lâu dài.

- Qua rà soát hồ sơ được lập theo Chỉ thị số 299/TTg, tại phường Điện Ngọc thì thửa đất 331, tờ bản đồ số 06 (theo bản đồ địa chính), hộ ông Võ Tung không có tên trong Sổ Đăng ký ruộng đất lập năm 1985.

- Căn cứ Điều 103 Luật Đất đai năm 2013 quy định xác định diện tích đất ở đối với trường hợp có vườn, ao: “2. Đối với trường hợp thửa đất ở có vườn, ao được hình thành trước ngày 18 tháng 12 năm 1980 và người đang sử dụng có một trong các loại giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều 100 của Luật này thì diện tích đất ở được xác định theo giấy tờ đó” và căn cứ Điều 24 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành Luật đất đai.

Qua kết quả kiểm tra, xác minh cho thấy hộ ông Võ Tung không có tên trong Sổ Đăng ký ruộng đất lập năm 1985 theo Chỉ thị 299/TTg và cũng không có một trong các giấy tờ về quyền sử dụng đất quy định tại khoản 1, Điều 100 Luật Đất đai năm 2013 và Điều 18 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Do vậy, căn cứ quy định trên, việc ông Võ Văn Là khiếu nại yêu cầu công nhận diện tích đất tại thửa 326, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.565m<sup>2</sup> của hộ ông Võ Tung (đã chết) có nguồn gốc đất sử dụng trước ngày 18/12/1980 là đất ở là không đủ cơ sở giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

### **QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Võ Văn Là, trú tại khối phố Tứ Câu, phường Điện Ngọc - người được những người thừa kế của ông Võ Tung (chết) ủy quyền khiếu nại. Khiếu nại yêu cầu công nhận diện tích đất tại thửa 326, tờ bản đồ số 06, diện tích 1.565m<sup>2</sup> của hộ ông Võ Tung (đã chết) có nguồn gốc đất sử dụng trước ngày 18/12/1980 là đất ở.

**Điều 2.** Trong thời hạn theo Luật định, kể từ ngày nhận Quyết định này, nếu không đồng ý với việc giải quyết thì người khiếu nại có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chủ tịch UBND phường Điện Ngọc, ông Võ Văn Là và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: *luu*

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Quảng Nam (b/c);
- Sở TN-MT, Thanh tra tỉnh;
- Trụ sở Tiếp công dân tỉnh;
- C,PVP,CV (Huệ);
- Lưu: VT, c.Thuan.



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Minh Hiếu**