

Số: 123 /UBND

Điện Bàn, ngày 22 tháng 01 năm 2019

V/v trả lời đơn phản ánh của ông Nguyễn
Hãnh, trú tại 49/11 Nguyễn Tất Thành,
thành phố Hội An và 06 hộ dân

Kính gửi: Ông Nguyễn Hãnh, trú tại số 49/11 Nguyễn Tất Thành,
thành phố Hội An và 06 hộ dân có đơn phản ánh
(Ông Nguyễn Hãnh - đại diện các hộ nhận thay).

Ủy ban nhân dân thị xã nhận đơn ghi ngày 10/10/2018 của ông Nguyễn Hãnh, trú tại số 49/11 Nguyễn Tất Thành, thành phố Hội An và 06 hộ dân có đơn phản ánh (*Đơn được HĐND tỉnh chuyển đến theo Thông báo số 73/TB-UBND ngày 12/10/2018 về kết luận của Thường trực HĐND tỉnh về nội dung đơn của ông Nguyễn Hãnh, trú tại 49/11 Nguyễn Tất Thành, TP Hội An*). Mặc dù đơn ghi tiêu đề khiếu nại nhưng có nội dung phản ánh, cụ thể như sau: Phản ánh việc hỗ trợ 15% giá đất ở đối với các hộ trên tuyến ĐT607 so với tuyến ĐT609 và đường trục chính qua Trung tâm thị xã (80% đến 100%) là chưa công bằng.

Sau khi xem xét nội dung phản ánh trên; theo Báo cáo số 289/BC-UBND ngày 10/12/2018, UBND thị xã có ý kiến như sau:

1. Tại khoản 1, Điều 75, Luật Đất đai năm 2013: “*Điều kiện được bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất vì mục đích quốc phòng, an ninh; phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng:*

1. *Hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất không phải là đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (sau đây gọi chung là Giấy chứng nhận) hoặc có đủ điều kiện để được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp, trừ trường hợp quy định tại khoản 2 Điều 77 của Luật này; người Việt Nam định cư ở nước ngoài thuộc đối tượng được sở hữu nhà ở gắn liền với quyền sử dụng đất ở tại Việt Nam mà có Giấy chứng nhận hoặc có đủ điều kiện được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của Luật này mà chưa được cấp”.*

Tuy nhiên, trên thực tế phần diện tích đất mà người dân đang sử dụng nằm trong hành lang an toàn giao thông nay bị ảnh hưởng các dự án có nguồn gốc từ nhận chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế quyền sử dụng đất của các hộ gia đình, cá nhân trước đây đã sử dụng từ trước ngày 18/12/1980 và bên chuyển nhượng có Giấy chứng nhận nhưng khi cấp Giấy chứng nhận cho các hộ nhận chuyển nhượng, tặng cho quyền sử dụng đất thì UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã), Phòng Tài nguyên - Môi trường căn cứ vào mốc giới hành lang giao thông để trừ đi phần diện tích đất nằm trong hành lang an toàn giao thông, nên phần diện tích đất này không được ghi trong Giấy chứng nhận (*trong trích lục bản đồ kèm theo*

*Hợp đồng chuyển nhượng, tặng cho, thừa kế thì có thể hiện phần diện tích đất nằm trong hành lang an toàn giao thông), các hộ gia đình, cá nhân không phải thực hiện nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với phần diện tích đất bị trừ hành lang giao thông (Nghĩa vụ tài chính về đất đai gồm: Thuế thu nhập cá nhân, lệ phí trước bạ, **Thuế sử dụng đất phi nông nghiệp, ...**).*

2. Căn cứ đề xuất mức hỗ trợ đất nằm trong hành lang giao thông ở từng dự án như sau:

a. Dự án xây dựng nâng cấp, mở rộng tuyến đường ĐT 603-607 (giai đoạn 1,2) tại phường Điện Ngọc: Thực tế chi phí cải tạo bồi đắp đối với đất hành lang giao thông thấp do cao trình tự nhiên khu vực vùng cát so với nền đường chênh lệch rất ít. Ngày 28/5/2010, UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã) đã có Tờ trình số 106/TTr-UBND đề nghị UBND tỉnh thống nhất hỗ trợ với mức 15% so với giá đất ở. Đến khi tiếp tục triển khai công tác GPMB giai đoạn 3,4 dự án ĐT 607 (đoạn qua phường Điện Nam Bắc, Điện Nam Trung, Điện Nam Đông), để thực hiện nhất quán chính sách bồi thường trong cùng một dự án, UBND thị xã Điện Bàn đã tiếp tục đề nghị UBND tỉnh thống nhất hỗ trợ với mức 15% so với giá đất ở cụ thể.

Như vậy, trên toàn tuyến của dự án ĐT 607 (gồm 4 giai đoạn) đều được đề xuất mức hỗ trợ giống nhau là 15% đơn giá đất ở bồi thường.

b. Dự án xây dựng nâng cấp, mở rộng tuyến Quốc lộ 1A (Tứ Câu - Vĩnh Điện) tại các xã Điện Thắng Bắc, Điện Thắng Trung, Điện Thắng Nam, Điện Nam Trung: Tuyến Quốc lộ 1A đoạn qua khu vực này có **cao trình rất cao, nền đất 2 bên đường thấp trũng và thường xuyên bị xói mòn do lũ lụt, nên chi phí cải tạo bồi đắp đối với đất hành lang giao thông cao hơn so với khu vực vùng cát.**

Do vậy, ngày 24/7/2012, UBND thị xã Điện Bàn đã có Tờ trình số 196/TTr-UBND đề xuất mức hỗ trợ là 80% so với giá đất ở. Trên cơ sở đề xuất của UBND huyện Điện Bàn tại Tờ trình trên và Báo cáo số 360/BC-TNMT ngày 24/8/2012 của Sở Tài nguyên - Môi trường, Biên bản cuộc họp ngày 16/8/2012 do UBND tỉnh chủ trì họp với UBND huyện và các Sở, ban, ngành liên quan về tình hình bồi thường, hỗ trợ dự án nâng cấp, mở rộng tuyến Quốc lộ 1A, đoạn Tứ Câu - Vĩnh Điện và tuyến ĐT603 - 607.

c. Đến năm 2016, khi UBND thị xã Điện Bàn triển khai thực hiện dự án xây dựng nâng cấp, mở rộng đường trục chính qua trung tâm thị xã, đoạn qua phường Điện An và phường Vĩnh Điện (*thực tế trước đây nằm trong dự án nâng cấp mở rộng Quốc lộ 1A, đoạn Tứ Câu - Vĩnh Điện*) và dự án xây dựng nâng cấp, mở rộng đường ĐT 609 (đoạn qua thị xã Điện Bàn), để tiếp tục thực hiện nhất quán chính sách bồi thường trong cùng một dự án và dự án ở vùng giáp ranh, UBND thị xã tiếp tục đề nghị UBND tỉnh thống nhất hỗ trợ với mức 80% so với giá đất ở cụ thể. Như vậy, trên toàn tuyến Quốc lộ 1A và tuyến ĐT 609 đều được đề xuất mức hỗ trợ giống nhau là 80% đơn giá đất ở bồi thường.

3. Trước tình hình trên, trong quá trình thực hiện công tác giải phóng mặt bằng các dự án trên địa bàn thị xã (chủ yếu là các dự án nâng cấp, mở rộng đường giao thông), UBND thị xã Điện Bàn đã đề xuất UBND tỉnh Quảng Nam hỗ trợ một phần giá trị bồi thường đất nằm trong hành lang giao thông, mức hỗ trợ cụ thể đối với từng dự án được UBND tỉnh thống nhất như sau:

- Dự án xây dựng nâng cấp mở rộng tuyến đường **ĐT 603-607** (giai đoạn 1 và 2) đoạn qua phường Điện Ngọc: hỗ trợ **15%** so với giá đất ở (theo Công văn 1903/UBND-KTTH ngày 11/6/2010 của UBND tỉnh)

- Dự án xây dựng nâng cấp mở rộng tuyến **Quốc lộ 1A** (Tứ Câu - Vĩnh Điện) đoạn qua xã Điện Thắng Bắc, Điện Thắng Trung, Điện Thắng Nam, Điện Nam Trung: hỗ trợ **80%** so với giá đất ở (theo Công văn 3188/UBND-KTTH ngày 29/8/2012 và Công văn số 4347/UBND-KTTH ngày 13/11/2012 của UBND tỉnh).

- Dự án xây dựng nâng cấp, mở rộng **đường trục chính** qua trung tâm thị xã, đoạn qua phường Điện An và phường Vĩnh Điện (thực tế trước đây nằm trong dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 1A, đoạn Tứ Câu - Vĩnh Điện): hỗ trợ **80%** so với giá đất ở cụ thể (theo Công văn 5556/UBND-KTN ngày 09/11/2016 của UBND tỉnh).

- Dự án xây dựng nâng cấp, mở rộng đường **ĐT 609**, đoạn qua thị xã Điện Bàn: hỗ trợ **80%** so với giá đất ở cụ thể (theo Công văn 1763/UBND-KTN ngày 17/4/2017 của UBND tỉnh).

- Dự án xây dựng nâng cấp, mở rộng tuyến đường **ĐT 607** (giai đoạn 3 và 4) đoạn qua phường Điện Nam Bắc, Điện Nam Trung, Điện Nam Đông: hỗ trợ **15%** so với giá đất ở cụ thể (theo Công văn 2385/UBND-KTTH ngày 16/5/2017 của UBND tỉnh)

Như vậy, theo quy định pháp luật hiện hành về chính sách bồi thường, hỗ trợ và tái định cư thì đất hành lang giao thông không được bồi thường, hỗ trợ. Tuy nhiên, để tháo gỡ những vướng mắc về đất đai trong quá trình GPMB, đẩy nhanh tiến độ thi công dự án, UBND thị xã đã đề xuất UBND tỉnh có văn bản thống nhất mức hỗ trợ tại các dự án là có khác nhau (như phân tích nêu trên) nhằm đảm bảo thực hiện nhất quán chính sách bồi thường, hỗ trợ trong cùng một dự án và dự án ở vùng giáp ranh, kế thừa yếu tố lịch sử từng dự án để lại.

Riêng đối với ông Nguyễn Hãnh trước đây có đơn khiếu nại việc bồi thường đất hành lang giao thông: Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn giải quyết khiếu nại lần đầu tại Quyết định số 3781/QĐ-UBND ngày 30/5/2018, Chủ tịch UBND tỉnh giải quyết khiếu nại lần hai tại Quyết định số 2914/QĐ-UBND ngày 27/9/2018. Trường hợp của ông Nguyễn Hãnh không đồng ý với các Quyết định giải quyết khiếu nại của Chủ tịch UBND thị xã, Chủ tịch UBND tỉnh thì có quyền khởi kiện vụ án hành chính theo quy định.

Vậy, UBND thị xã trả lời cho ông Nguyễn Hãnh và 06 hộ dân có đơn phản ánh được biết.

Nơi nhận:

- HĐND, UBND tỉnh (thay b/c);
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Như trên;
- Phòng TN-MT;
- Thanh tra thị xã;
- Trung tâm PTQĐ;
- UBND phường Điện Nam Đông;
- Các PVP; CV (Huệ);
- Lưu: VT, c. Thuan.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đạt

