

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

THÔNG BÁO
MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN ĐẦU TƯ CÓ SỬ DỤNG ĐẤT

Kính gửi: Các nhà đầu tư quan tâm

Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Quảng Nam mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư khối phố Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn với các thông tin như sau:

- Mục tiêu đầu tư, quy mô đầu tư của dự án:
 - Mục tiêu đầu tư: đầu tư đồng bộ hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội, đảm bảo kết nối hạ tầng chung của khu vực theo quy hoạch chi tiết (1/500), quy hoạch phân khu (1/2.000) được phê duyệt, đảm bảo cung cấp các dịch vụ thiết yếu phục vụ đời sống người dân; phát triển nhà ở theo quy hoạch chi tiết, thiết kế đô thị (nếu có), thiết kế nhà ở.
 - Quy mô đầu tư: đầu tư khu dân cư với quy mô diện tích khoảng 4,96 ha.
- Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án (không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư): 45,00 tỷ đồng.
- Chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: 15,00 tỷ đồng.
- Thời hạn, tiến độ đầu tư: dự kiến từ năm 2022 - 2024. Tiến độ chi tiết được xác định sau khi nhà đầu tư được lựa chọn.
- Địa điểm thực hiện dự án: phường Điện An, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam; ranh giới dự án có tứ cận:
 - Phía Đông: giáp Khu dân cư thương mại dịch vụ Phong Nhị;
 - Phía Nam: giáp tuyến đường ĐH8 theo quy hoạch;
 - Phía Tây: giáp đất ruộng;
 - Phía Bắc: giáp đất ruộng.
- Diện tích khu đất: khoảng 4,96 ha.
- Mục đích, cơ cấu sử dụng đất:
 - Mục đích, cơ cấu sử dụng đất: Cơ cấu sử dụng đất dự kiến được trích xuất từ quy hoạch phân khu xây dựng (tỉ lệ 1/5.000) Khu đô thị Phương An, thị xã Điện Bàn giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030, như sau:
 - Đất ở: 21.271,0 m² (42,88%);
 - Đất thương mại - dịch vụ: 1.901,0 m² (3,83%);
 - Đất công cộng (trường học): 1.764,0 m² (3,56%);
 - Đất công viên cây xanh và tín ngưỡng: 4.285,0 m² (8,64%);

- Đất giao thông - HTKT: 20.383,6 m² (41,09%).

Cơ cấu sử dụng đất sẽ được xác định chính xác khi quy hoạch chi tiết 1/500 dự án được phê duyệt.

- Các chỉ tiêu quy hoạch: Các chỉ tiêu quy hoạch tuân thủ đồ án Quy hoạch chung đô thị Điện Bàn được phê duyệt tại Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 07/02/2013 của UBND tỉnh, Quy hoạch phân khu xây dựng (tỉ lệ 1/5.000) Khu đô thị Phương An, thị xã Điện Bàn giai đoạn đến năm 2020 và năm 2030 được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 3852/QĐ-UBND ngày 31/10/2017 và sẽ được xác định cụ thể tại đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng (1/500).

8. Thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: trong vòng 30 ngày kể từ ngày danh mục dự án đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia (cụ thể theo thời gian chính thức trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia).

9. Thông tin liên hệ:

- Sở Kế hoạch và đầu tư tỉnh Quảng Nam.

- Địa chỉ: 02 Trần Phú, thành phố Tam Kỳ, tỉnh Quảng Nam.

- Số điện thoại: 02353.810.393 hoặc 02353.810.394

- Email: thamdinhduanqn@gmail.com.

10. Nhà đầu tư quan tâm, có nhu cầu đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện các thủ tục để được cấp chứng thư số và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án trên Hệ thống mạng đấu thầu Quốc gia./.

(Đính kèm yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm nhà đầu tư đăng ký thực hiện dự án theo Thông báo này).

Nơi nhận :

- UBND tỉnh (b/c);
- Sở XD;
- UBND thị xã Điện Bàn;
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT, TĐDA (Bình).

GIÁM ĐỐC