

#SoKyHieuVanBan

#DiaDiemNgayBanHanh

## QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm công bố lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư khối phố Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn**

### GIÁM ĐỐC SỞ KẾ HOẠCH VÀ ĐẦU TƯ QUẢNG NAM

*Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ các Nghị định của Chính phủ số: 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 09/2021/TT-BKHĐT ngày 16/11/2021 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư hướng dẫn lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư và dự án đầu tư có sử dụng đất;*

*Căn cứ Quyết định số 04/2010/QĐ-UBND ngày 16/3/2010 của UBND tỉnh quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Kế hoạch và Đầu tư Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 2132/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh ban hành Hướng dẫn trình tự, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam;*

*Căn cứ Quyết định số 1520/QĐ-UBND ngày 03/6/2022 của UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư khối phố Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn;*

*Xét Tờ trình số 317/TTr-UBND ngày 20/7/2022 của UBND thị xã Điện Bàn và đề nghị của Trưởng phòng Thẩm định dự án.*

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt yêu cầu sơ bộ năng lực, kinh nghiệm công bố lựa chọn nhà đầu tư dự án đầu tư xây dựng nhà ở Khu dân cư khối phố Phong Nhị, phường Điện An, thị xã Điện Bàn, với nội dung sau:

1. Yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm của nhà đầu tư: theo phụ lục đính kèm.

2. Thời hạn để nhà đầu tư nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 30 ngày kể từ thời điểm danh mục dự án được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia.

**Điều 2. Tổ chức thực hiện:**

1. Sở Kế hoạch và Đầu tư:

- Chịu trách nhiệm thực hiện công bố danh mục dự án, tổ chức đánh giá sơ bộ năng lực, kinh nghiệm của các nhà đầu tư gửi hồ sơ đăng ký thực hiện dự án, trình UBND tỉnh phê duyệt kết quả đánh giá theo quy định;

- Trường hợp chỉ có một (01) nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu, thông báo và hướng dẫn nhà đầu tư nộp hồ sơ trình chấp thuận nhà đầu tư dự án theo quy định của pháp luật về Đầu tư và pháp luật khác có liên quan.

2. UBND thị xã Điện Bàn:

- Căn cứ danh sách nhà đầu tư đáp ứng yêu cầu, trường hợp có từ hai (02) nhà đầu tư trở lên, UBND thị xã Điện Bàn làm bên mời thầu áp dụng hình thức đấu thầu rộng rãi để tổ chức lựa chọn nhà đầu tư theo quy định;

- Chủ động phối hợp với các Sở, ngành có liên quan hoàn thiện thủ tục, điều kiện pháp lý theo các quy định về đầu tư, xây dựng, đất đai và quy định khác có liên quan trước khi tổ chức đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư;

- Tổ chức thực hiện lựa chọn nhà đầu tư đảm bảo công khai, minh bạch theo đúng các quy định pháp luật về đấu thầu.

3. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng theo chức năng nhiệm vụ được giao phối hợp, cung cấp thông tin cho UBND thị xã Điện Bàn (Bên mời thầu) để tổ chức thực hiện đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư bảo đảm tiến độ, hiệu quả.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn và Thủ trưởng các đơn vị liên quan căn cứ quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận :**

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh (b/c);
- BGĐ Sở;
- Lưu: VT, TĐDA (Binh).

**GIÁM ĐỐC**