

**BÁO CÁO**

**Kết quả giải quyết ý kiến, kiến nghị của đoàn viên, hội viên về những khó khăn, vướng mắc trong vấn đề khởi nghiệp sáng tạo trên địa bàn thị xã.  
(Cập nhật đến ngày 02/5/2022)**

Ủy ban nhân dân thị xã nhận Báo cáo số 130/BC-MTTQ-BTT ngày 03/11/2021 của Ban Thường trực UBMTTQVN thị xã Điện Bàn về tổng hợp ý kiến, kiến nghị của đoàn viên, hội viên về những khó khăn, vướng mắc trong vấn đề khởi nghiệp sáng tạo trên địa bàn thị xã. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân thị xã đã giao các ngành chức năng liên quan kiểm tra, giải quyết và báo cáo kết quả giải quyết cụ thể như sau:

**1. Đối với những kiến nghị về hỗ trợ vay vốn để doanh nghiệp phát triển mở rộng quy mô sản xuất; quảng bá thương hiệu, đăng ký sản phẩm OCOP.**

*1.1. Doanh nghiệp sản xuất thực phẩm xanh Thuận Duyên, khối phố Hà Quảng Tây phường Điện Dương, do chị Đặng Thị Thuận làm chủ doanh nghiệp, sản phẩm chủ yếu của doanh nghiệp là bột ngũ cốc dinh dưỡng mong muốn được hỗ trợ vay vốn để phát triển sản xuất, hỗ trợ tham gia các diễn đàn, hội chợ để quảng bá sản phẩm và đăng ký sản phẩm OCOP.*

- Về hỗ trợ vay vốn: Doanh nghiệp xây dựng phương án sản xuất và các hồ sơ pháp lý cần thiết (Gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã/hộ kinh doanh, bản sao Căn cước công dân của người đứng đầu, Điều lệ doanh nghiệp; Bản gốc văn bản chủ sở hữu của doanh nghiệp, nếu vay đến 100 triệu đồng thì không phải thế chấp tài sản, từ 100 triệu trở lên phải thế chấp tài sản) gửi hồ sơ đến Ngân hàng chính sách xã hội thị xã hoặc các Ngân hàng thương mại trên địa bàn thị xã để được thẩm định hỗ trợ cho vay vốn

- Hỗ trợ tham gia diễn đàn và tham gia hội chợ để quảng bá sản phẩm, UBND thị xã đã giao Phòng Kinh tế lập danh sách để mời doanh nghiệp tham gia Hội chợ quảng bá sản phẩm.

*1.2. Anh Nguyễn Viết Cao hiện là chủ cơ sở phân phối dứa uồng các loại tại Điện Ngọc; đang thực hiện mô hình thu gom và tái chế xơ dứa giảm thiểu ô nhiễm môi trường. Anh cần hỗ trợ về pháp lý, nguồn vốn đầu tư và đầu ra sản phẩm.*

- Về hỗ trợ pháp lý: Chủ cơ sở cần đăng ký kinh doanh liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thị xã (22 Hoàng Diệu, phường Vĩnh Điện) để được hướng dẫn và cấp Giấy đăng ký kinh doanh theo quy định.

- Hỗ trợ nguồn vốn đầu tư: Doanh nghiệp xây dựng phương án sản xuất và các hồ sơ pháp lý cần thiết (Gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã/hộ kinh doanh, bản sao Căn cước công dân của

người đứng đầu, Điều lệ doanh nghiệp; Bản gốc văn bản chủ sở hữu của doanh nghiệp, nếu vay đến 100 triệu đồng thì không phải thế chấp tài sản, từ 100 triệu trở lên phải thế chấp tài sản) gửi hồ sơ đến Ngân hàng chính sách xã hội thị xã hoặc các Ngân hàng thương mại trên địa bàn thị xã để được thẩm định hỗ trợ cho vay vốn

- Về hỗ trợ đầu ra sản phẩm: Đề nghị chủ cơ sở chủ động quảng bá bằng cách truy cập vào kênh bán hàng điện tử: sanpham.quangnam.gov.vn để đăng tải, giới thiệu các sản phẩm của cơ sở.

*1.3. Một số doanh nghiệp trên địa bàn thị xã cần hỗ trợ về vốn, quảng bá sản phẩm, đăng ký sản phẩm OCOP, hướng dẫn đăng ký kinh doanh như: Nhang thơm Đồng Hạnh; Bánh khô mè Bà Ly; Cơ sở sản xuất ngũ cốc Hương Bột; Nước uống đóng chai của anh Phạm Anh Khoa, Điện Thắng Bắc; Mô hình nuôi cá lồng bè của anh Lộc xã Điện Tiến; Sản xuất rượu gạo công nghiệp của chị Đặng Thị Mỹ Hạnh;*

- Về hỗ trợ vốn: Doanh nghiệp xây dựng phương án sản xuất và các hồ sơ pháp lý cần thiết (Gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã/hộ kinh doanh, bản sao Căn cước công dân của người đứng đầu, Điều lệ doanh nghiệp; Bản gốc văn bản chủ sở hữu của doanh nghiệp, nếu vay đến 100 triệu đồng thì không phải thế chấp tài sản, từ 100 triệu trở lên phải thế chấp tài sản) gửi hồ sơ đến Ngân hàng chính sách xã hội thị xã hoặc các Ngân hàng thương mại trên địa bàn thị xã để được thẩm định hỗ trợ cho vay vốn.

- Đăng ký sản phẩm OCOP: Hằng năm thị xã đều có kế hoạch triển khai cho các địa phương và Nhân dân trên địa bàn đăng ký sản phẩm OCOP. Các chủ thể có nhu cầu, liên hệ Phòng Kinh tế thị xã để được hướng dẫn các hồ sơ, thủ tục, quy trình xây dựng và sản xuất sản phẩm để tham gia đánh giá và xét phân loại sản phẩm.

- Đăng ký kinh doanh:

+ Nếu cần đăng ký Doanh nghiệp thì liên hệ Trung tâm Hành chính công và xúc tiến đầu tư tỉnh Quảng Nam (địa chỉ 159B Trần Quý Cáp, thành phố Tam Kỳ) để được hướng dẫn đăng ký thành lập doanh nghiệp hoặc vào trang điện tử dịch vụ công trực tuyến Sở Kế hoạch - Đầu tư Quảng Nam để thực hiện.

+ Nếu đăng ký hộ kinh doanh cá thể liên hệ Bộ phận Tiếp nhận và Trả kết quả thị xã (22 Hoàng Diệu, phường Vĩnh Điện) để được hướng dẫn và cấp Giấy đăng ký kinh doanh theo quy định.

## **2. Hỗ trợ về diện tích đất để mở rộng quy mô sản xuất.**

*2.1. Anh Nguyễn Phong Lợi: kiến nghị muốn thuê lại mặt bằng của Trường mẫu giáo Điện Hòa để đào tạo công nhân may phục vụ cho dự án xí nghiệp may Nguyễn Thịnh tại cụm công nghiệp Trảng Nhật 1; hướng dẫn quy trình, thủ tục để được thuê đất tại cụm công nghiệp Trảng Nhật 1; hỗ trợ vay vốn để phát triển dự án du lịch cộng đồng ở xã Điện Phong.*

- Thuê mặt bằng của Trường Mẫu giáo Điện Hoà: về đất này là đất giáo dục nên không thể cho thuê để sản xuất, kinh doanh được và qua làm việc hiện anh Nguyễn Phong Lợi không còn có nhu cầu thuê đất tại vị trí này.

- Về hướng dẫn quy trình, thủ tục để thuê đất tại Cụm công nghiệp Trảng Nhứt 1: UBND thị xã đã ban hành Công văn số 2563/UBND ngày 19/11/2021 về thỏa thuận nguyên tắc địa điểm dự kiến thực hiện dự án đầu tư của Công ty TNHH Xí nghiệp may Nguyên Thịnh; hiện nay đang xin Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh.

- Về yêu cầu hỗ trợ vay vốn để phát triển dự án du lịch cộng đồng ở xã Điện Phong, đề nghị Hợp tác xã NN Cẩm Phú - Gò Nổi xây dựng phương án sản xuất và các hồ sơ pháp lý cần thiết (*Gồm: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã/hộ kinh doanh, bản sao Căn cước công dân của người đứng đầu, Điều lệ doanh nghiệp; Bản gốc văn bản chủ sở hữu của doanh nghiệp, nếu vay đến 100 triệu đồng thì không phải thế chấp tài sản, từ 100 triệu trở lên phải thế chấp tài sản*) gửi hồ sơ đến Ngân hàng chính sách xã hội thị xã hoặc các Ngân hàng thương mại trên địa bàn thị xã để được thẩm định hỗ trợ cho vay vốn.

Riêng, về hỗ trợ của thị xã đối với việc thúc đẩy phát triển du lịch cộng đồng Cẩm Phú, thị xã thực hiện các nội dung cụ thể như sau:

+ Năm 2020 và 2021: Tổ chức 4 lớp tập huấn Kỹ năng làm du lịch cộng đồng Làng DLCD Cẩm Phú, kinh phí tổ chức mỗi lớp hơn **20.000.000đ**;

+ Năm 2021: Hỗ trợ **50.000.000đ** mua sắm trang thiết bị tại Khu Bền Phẩm;

+ Năm 2022: HĐND thị xã đã phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng Làng Du lịch Cẩm Phú, với tổng mức đầu tư **3,860 tỷ đồng**, hiện Phòng Văn hóa - Thông tin (Chủ đầu tư) đang xúc tiến hồ sơ, thủ tục để triển khai đầu tư dự án trong năm 2022 với các hạng mục: Đầu tư xây dựng điểm dừng chân Cẩm Phú (*gồm: Nhà đón tiếp, nhà vệ sinh công cộng và các hạng mục phụ trợ khác liên quan*), đầu tư xây dựng điểm dừng chân Bền Phẩm (*gồm: Nhà đón tiếp, nhà vệ sinh công cộng và các hạng mục phụ trợ khác liên quan*).

2.2. *Vườn sinh thái Tám Râu (do ông Phan Quang Tám làm chủ), xã Điện Phước cần mở rộng để trồng thêm nhiều cây ăn quả; xung quanh vườn keo gai, cỏ dại phát triển mà không sử dụng dẫn đến lãng phí; bản thân chủ Vườn đã làm đơn thuê đất gửi UBND xã nhưng không giải quyết được. Kiến nghị lãnh đạo thị xã chỉ đạo, tạo điều kiện để chủ cơ sở thuê đất mở rộng vườn sinh thái.*

Ông Phan Quang Tám thuê đất từ năm 2008 và được UBND huyện Điện Bàn (nay là thị xã) cho cấp GCNQSD số AL821333 ngày 23/4/2008 tại thửa đất số 469, tờ bản đồ số 05, diện tích 7.000m<sup>2</sup>. Thời hạn sử dụng đất đến 26/02/2028, địa chỉ thửa đất: thôn Nông Sơn 1, xã Điện Phước, thị xã Điện Bàn. Tuy nhiên, hiện nay qua đo đạc xác định lại diện tích vườn sinh thái của ông Phan Quang Tám thì diện tích đo đạc thực tế là 11.730 m<sup>2</sup> (*tăng 4.730 m<sup>2</sup> so với diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận QSD đất được thuê*). Do đó, ngày 28/4/2022, UBND xã Điện Phước đã phối hợp với Ban nhân dân thôn Nông Sơn 1 tổ chức cuộc họp giải quyết nội dung liên quan đến việc thuê đất và có sự tham gia của ông Phan Quang Tám. Qua trao đổi, giữa UBND xã và ông Phan Quang Tám đi đến thống nhất: Phần diện tích tăng 4.730m<sup>2</sup> so với diện tích trong GCN QSD đất,

UBND xã Điện Phước sẽ lập thủ tục cho ông Phan Quang Tám thuê lại, thời hạn thuê đất là 5 năm, nhưng hiện nay ông Phan Quang Tám chưa thống nhất giá thuê đất nên chưa lập được các thủ tục liên quan đến việc thuê đất đối với diện tích tăng trên.

Đối với việc ông Phan Quang Tám tiếp tục muốn thuê đất để mở rộng vườn sinh thái tại khu vực lân cận: Hiện tại, thửa đất nằm liền kề với Vườn sinh thái của ông với diện tích 2.500m<sup>2</sup> được UBND xã ký hợp đồng cho thuê đất với ông Hồ Trọng Phát từ ngày 23/01/2018 đến ngày 23/01/2023. Do đó, sau khi hết thời hạn thuê đất, nếu ông Phan Quang Tám có nhu cầu, UBND xã Điện Phước sẽ xem xét, giải quyết.

*2.3. Anh Nguyễn Chương - Giám đốc HTX Điện Thắng Nam kiến nghị: hiện nay doanh nghiệp đang sản xuất nấm, mong muốn được hỗ trợ vay vốn để mở rộng quy mô sản xuất; thuê lại nhà máy sản xuất thuốc lá Trảng Nhật (nhà máy bỏ hoang 20 năm không sử dụng).*

- Về hỗ trợ vay vốn để mở rộng quy mô: Đề nghị Hợp tác xã xây dựng phương án sản xuất và các hồ sơ pháp lý cần thiết (như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã/hộ kinh doanh, bản sao Căn cước công dân của người đứng đầu, Điều lệ doanh nghiệp; Bản gốc văn bản chủ sở hữu của doanh nghiệp, nếu vay đến 100 triệu đồng thì không phải thế chấp tài sản, từ 100 triệu trở lên phải thế chấp tài sản) gửi hồ sơ đến Ngân hàng chính sách xã hội thị xã hoặc các Ngân hàng thương mại trên địa bàn thị xã để được thẩm định hỗ trợ cho vay vốn

- Đối với đề nghị thuê lại nhà máy sản xuất thuốc lá Trảng Nhật: UBND thị xã Điện Bàn đã ban hành Kết luận số 157/KL-UBND ngày 18/4/2022 về việc thanh tra công tác quản lý, sử dụng đất của Công ty TNHH Thuốc lá Đà Nẵng tại Cụm CN Trảng Nhật 1. Hiện nay, UBND thị xã Điện Bàn đang giao cho Phòng Kinh tế, Phòng Tài nguyên - Môi trường xem xét, tham mưu, đề xuất UBND tỉnh thu hồi. Sau khi hoàn tất việc thu hồi đất của Công ty TNHH Thuốc lá Đà Nẵng tại Cụm CN Trảng Nhật 1, UBND thị xã sẽ xem xét, giải quyết đề nghị của ông Nguyễn Chương - Giám đốc HTX Điện Thắng Nam.

*2.4. Anh Nguyễn Văn Kiệt - Giám đốc Công ty cổ phần cây trồng Điện Bàn kiến nghị: Hiện nay doanh nghiệp muốn mở rộng quy mô sản xuất, kinh doanh, mong muốn được thuê phần diện tích đất 6.845m<sup>2</sup> đất thuộc thôn Đông Đức xã Điện Thọ (gồm 1.000m<sup>2</sup> đất của HTX, 2.700m<sup>2</sup> đất vòng 2 và dịch tích còn lại của người dân lân cận) để xây dựng 02 lò sấy lúa, 01 xưởng bắt mọt cây và một phần phát triển rau hữu cơ; hiện nay công ty đang thu gom toàn chất thải từ chăn nuôi để ủ phân hữu cơ bằng phương pháp thủ công, mong muốn được Phòng Kinh tế thị xã hỗ trợ tiếp cận công nghệ ủ phân vi sinh để phát triển phục vụ sản xuất kinh doanh; mong muốn tiếp cận được nguồn hỗ trợ vốn vay cho doanh nghiệp; hướng dẫn hỗ trợ mua ưu đãi các sản phẩm máy móc liên quan đến sản xuất nông nghiệp;*

- Về thuê đất để mở rộng sản xuất: Công ty phải lập dự án đầu tư trên diện tích đất Công ty dự kiến thuê theo Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về ban hành hướng dẫn trình tự, thủ tục

đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam hoặc liên hệ Phòng Tài chính - Kế hoạch thị xã để được hướng dẫn cụ thể.

- Hỗ trợ tiếp cận công nghệ ủ phân vi sinh: Công ty có nhu cầu thì liên hệ Trung tâm kỹ thuật nông nghiệp thị xã hoặc đề nghị các Sở, ngành của tỉnh hỗ trợ công nghệ sản xuất phân vi sinh.

- Hỗ trợ vay vốn, đề nghị Công ty lập phương án sản xuất và các hồ sơ pháp lý cần thiết (như: Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp/Giấy chứng nhận đăng ký Hợp tác xã/hộ kinh doanh, bản sao Căn cước công dân của người đứng đầu, Điều lệ doanh nghiệp; Bản gốc văn bản chủ sở hữu của doanh nghiệp, nếu vay đến 100 triệu đồng thì không phải thế chấp tài sản, từ 100 triệu trở lên phải thế chấp tài sản) gửi hồ sơ đến Ngân hàng chính sách xã hội thị xã hoặc các Ngân hàng thương mại trên địa bàn thị xã để được thẩm định hỗ trợ cho vay vốn.

- Hỗ trợ mua máy móc phục vụ sản xuất: Hiện nay trên địa bàn tỉnh Quảng Nam chưa có cơ chế hỗ trợ mua máy móc, thiết bị phục vụ sản xuất nông nghiệp.

*2.5. Mô hình trang trại nông lâm kết hợp - vườn rừng sinh thái tự nhiên, tại Điện Hoà của anh Nguyễn Văn Nhân, mong muốn được thuê đất lâu dài mở rộng sản xuất.*

Đề nghị Chủ trang trại làm việc với UBND xã Điện Hoà để được hướng dẫn, kiểm tra sự phù hợp về quy hoạch đất đai, kế hoạch vùng phát triển trang trại tại vị trí cần thuê. Nếu phù hợp, đề nghị chủ trang trại lập dự án đầu tư trang trại trình UBND xã Điện Hoà lấy ý kiến Nhân dân và thực hiện các bước tiếp theo theo quy định.

*2.6. Anh Nguyễn Hữu Quang, xã Điện Thắng Trung kiến nghị: Doanh nghiệp mong muốn thuê đất trong Cụm công nghiệp Trảng Nhật 1 để đầu tư xây dựng nhà máy chế biến gỗ và các sản phẩm đồ gỗ gia dụng, vấn đề này Công ty TNHH cơ khí gỗ Gia Hoàng đã có Tờ trình số 05/TTr-Cty ngày 31/3/2021 gửi đến Ủy ban nhân dân thị xã, tuy nhiên đến nay vẫn chưa được phúc đáp. Kính mong, UBND thị xã sớm giải quyết và có văn bản trả lời cho doanh nghiệp.*

Hiện nay, đất công nghiệp tại Cụm công nghiệp Trảng Nhật 1 đã cho các doanh nghiệp thuê và đang thoả thuận cho thuê đất hết diện tích nên không còn đất để cho Công ty TNHH cơ khí gỗ Gia Hoàng thuê. Đồng thời, ngày 29/4/2022, Phòng Kinh tế thị xã đã ban hành Công văn số 72a/KT để phúc đáp đề nghị của Công ty TNHH cơ khí Gia Hoàng.

*2.7. Anh Lê Nguyễn Thanh Quang xã Điện Phương, mong muốn được thuê diện tích đất trong Làng Nghề Đông Khương - Điện Phương để mở rộng quy mô sản xuất.*

Hiện nay, trên địa bàn thị xã có Cụm làng nghề tiêu thủ công nghiệp Đông Khương, đây là cụm tiếp nhận sản xuất sản phẩm tiêu thủ công nghiệp được bố trí cho các loại hình gia công đồ gỗ, mây - tre - chiếu - trúc, sản xuất bánh tráng, sản xuất đồ gốm, đồ đồng và dịch vụ gồm các khu dịch vụ ẩm thực, bãi xe và các loại đất dịch vụ khác. Chủ cơ sở có nhu cầu sản xuất các sản phẩm như trên liên hệ Phòng Kinh tế để được khảo sát địa điểm, hướng dẫn lập văn bản đầu tư theo Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 về Quy định mẫu văn bản, báo

cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam và Quyết định số 2131/QĐ-UBND ngày 30/7/2021 của UBND tỉnh Quảng Nam về ban hành hướng dẫn trình tự, thủ tục đầu tư trên địa bàn tỉnh Quảng Nam.

### **3. Một số kiến nghị khác**

#### *3.1. Mô hình bán trú cho học sinh tiểu học cần hỗ trợ pháp lý để hoạt động.*

Để đảm bảo hồ sơ, thủ tục pháp lý thực hiện mô hình bán trú cho học sinh tiểu học trên địa bàn; đề nghị các trường, tổ chức, cá nhân liên hệ ngành, địa phương phương liên quan để được hướng dẫn, cụ thể:

Đối với hình thức bán trú trong trường học: Các trường Tiểu học liên hệ Phòng Giáo dục - Đào tạo thị xã để được hướng dẫn hồ sơ, thủ tục xin phép triển khai thực hiện mô hình.

Đối với hình thức bán trú ngoài nhà trường: Các tập thể, cá nhân có nhu cầu mở lớp liên hệ trực tiếp với Lãnh đạo UBND các xã, phường để được hướng dẫn thực hiện.

*3.2. Anh Huỳnh Mót - Phó Chủ tịch Hội khởi nghiệp sáng tạo thị xã, kiến nghị cơ quan chức năng quan tâm hỗ trợ về cơ chế để phát triển hoạt động chợ đêm, chợ du lịch; quan tâm tạo điều kiện để các sản phẩm OCOP, VietGap có mặt tại chợ truyền thống.*

- Hỗ trợ về cơ chế để phát triển hoạt động chợ đêm, chợ du lịch: Theo Thông báo số 81/TB-UBND ngày 24/02/2022 của UBND thị xã về kết luận của đồng chí Nguyễn Xuân Hà - Phó Chủ tịch UBND thị xã. UBND thị xã cơ bản thống nhất chủ trương phát triển chợ đêm Điện Ngọc. Đề nghị Công ty TNHH Tâm Tài Đức hoàn chỉnh phương án phát triển chợ đêm để lấy ý kiến Nhân dân và các phòng ban chuyên môn của thị xã và các Sở, ngành trước khi trình UBND thị xã thống nhất triển khai.

- Tạo điều kiện để các sản phẩm OCOP, VietGap có mặt tại chợ truyền thống: Hiện nay, các chợ sắp xếp, bố trí gian hàng bán sản phẩm OCOP, VietGap cho các chủ thể có sản phẩm OCOP, VietGap tham gia phục vụ cho Nhân dân được tiếp cận và tiêu dùng. Đề nghị đơn vị liên hệ với Phòng Kinh tế để được hướng dẫn các thủ tục liên quan.

Trên đây là báo cáo tổng hợp trả lời ý kiến, kiến nghị của đoàn viên, hội viên về những khó khăn, vướng mắc trong vấn đề khởi nghiệp sáng tạo trên địa bàn thị xã./.

#### **Nơi nhận:**

- TT Thị ủy, UBMTTQVN thị xã;
- Các cơ quan, ban, ngành, hội, đoàn thể;
- Hội khởi nghiệp thị xã;
- UBND các xã, phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Thúy Hằng**

