

Số: /QĐ-UBND

Quảng Nam, ngày tháng 11 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấm dứt hoạt động đầu tư dự án Khu đô thị Vạn Phúc City
tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

*Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ
và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020;

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ về
quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đầu tư;*

*Theo Thông báo chấm dứt hoạt động dự án đầu tư ngày 01/02/2021 kèm
theo Biên bản họp Hội đồng thành viên ngày 27/01/2021 và Quyết định số
02/QĐ02/2021 ngày 27/01/2021 của Công ty TNHH Bất động sản Thiên Vương;*

*Xét đề nghị của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Tờ trình số 79/TTr-SKHĐT
ngày 27/4/2021, kèm theo ý kiến của các Sở, ngành, địa phương, đơn vị liên
quan và theo Bản cam kết ngày 14/10/2021 của Công ty TNHH Bất động sản
Thiên Vương.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấm dứt hoạt động đầu tư dự án Khu đô thị Vạn Phúc City tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc và thu hồi, hủy bỏ Quyết định số 2375/QĐ-UBND ngày 30/6/2017 của UBND tỉnh về việc giao chủ đầu tư, Công văn số 3634/UBND-KTN ngày 02/7/2020 của UBND tỉnh về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Đầu tư xây dựng Khu đô thị Vạn Phúc City tại Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc.

Lý do: do ảnh hưởng của đại dịch covid-19 nên tình hình tài chính của chủ đầu tư giảm sút, không đủ để tiến hành thực hiện dự án theo cam kết với cơ quan Nhà nước nên Công ty TNHH Bất động sản Thiên Vương tự nguyện chấm dứt hoạt động dự án.

Điều 2. Tổ chức thực hiện.

1. UBND thị xã Điện Bàn chịu trách nhiệm:

- Công bố công khai việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án cho các tổ chức, cá nhân liên quan biết. Đồng thời, phối hợp với Công ty TNHH Bất

động sản Thiên Vương giải quyết các phát sinh (nếu có) theo thẩm quyền, đúng quy định; trường hợp vượt thẩm quyền, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo, giải quyết.

- Kiểm tra, rà soát lại khu vực dự án để đề xuất UBND tỉnh thực hiện các hồ sơ, thủ tục lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án hoặc đầu tư khu dân cư phục vụ bố trí tái định cư các dự án đầu tư trên địa bàn hoặc đầu tư xây dựng các công trình hạ tầng xã hội, các khu chức năng phục vụ chung cho Đô thị mới Điện Nam - Điện Ngọc.

2. Công ty TNHH Bất động sản Thiên Vương chịu trách nhiệm giải quyết các khiếu kiện, khiếu nại, tố cáo, vướng mắc, phát sinh liên quan sau sau khi chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án (nếu có) theo đúng nội dung Bản cam kết ngày 14/10/2021.

3. Sở Xây dựng, Sở Kế hoạch và Đầu tư công khai thông tin chấm dứt hoạt động dự án trên Cổng thông tin điện tử của cơ quan.

4. Các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính và các Sở, ngành, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm kiểm tra, rà soát, tham mưu UBND tỉnh thu hồi, hủy bỏ, điều chỉnh các hồ sơ pháp lý liên quan (nếu có).

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường; Chánh Thanh tra tỉnh, Giám đốc Công an tỉnh, Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch UBND thị xã Điện Bàn, Giám đốc Công ty TNHH Bất động sản Thiên Vương và thủ trưởng các đơn vị, cá nhân liên quan căn cứ Quyết định thi hành.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- CPVP;
- Lưu: VT, KTTH, KTN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Hồng Quang