

Số: 637 /TB-UBND

Điện Bàn, ngày 29 tháng 12 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc đăng ký chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thái Sơn, thị xã Điện Bàn

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Thông tư 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công thương quy định hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11/6/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25/5/2017,

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn thông báo đến các doanh nghiệp, hợp tác xã có nhu cầu đăng ký chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thái Sơn, thị xã Điện Bàn, một số nội dung như sau:

1. Hồ sơ đăng ký chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thái Sơn, thị xã Điện Bàn (theo mẫu số 2.2 và mẫu số 2.3, Thông tư 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công thương).

2. Nội dung của các tiêu chí lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thái Sơn (theo mẫu số 2.5, Thông tư 28/2020/TT-BCT ngày 16/11/2020 của Bộ Công thương).

3. Định hướng bố trí ngành nghề đầu tư: công nghiệp hỗ trợ, gia công cơ khí, sản xuất sản phẩm từ plastic (*trừ nguyên liệu hạt nhựa và nhựa tái chế*), điện, điện tử (*trừ sản xuất pin và ắc quy*)... theo Thông báo số 597/TB-UBND ngày 16/12/2020 của UBND thị xã.

4. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thái Sơn, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam (trong thời gian 30 ngày kể từ ngày ra thông báo);

5. Địa điểm nộp hồ sơ: Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn (Số 22 Hoàng Diệu, phường Vĩnh Điện, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam).

6. Giao Văn phòng HĐND và UBND thị xã có trách nhiệm đăng tải nội dung thông báo này trên Cổng thông tin điện tử UBND thị xã.

Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn trân trọng thông báo các doanh nghiệp, hợp tác xã có nhu cầu đăng ký làm chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp Thái Sơn, thị xã Điện Bàn biết, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Các doanh nghiệp, hợp tác xã;
- Phòng Kinh tế;
- Cổng thông tin điện tử UBND thị xã;
- Lưu VT.

TM.ỦY BAN NHÂN DÂN
KT.CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Hiếu

Giới thiệu tóm tắt và định hướng bố trí ngành nghề kinh doanh tại cụm công nghiệp Thái Sơn, thị xã Điện Bàn

1. Giới thiệu cụm công nghiệp Thái Sơn

1.1. Vị trí địa lý

Cụm công nghiệp Thái Sơn, xã Điện Tiến được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt quy hoạch phát triển cụm công nghiệp trên địa bàn tính đến năm 2025, có xét đến năm 2035 tại Quyết định số: 3924/QĐ-UBND ngày 28/12/2018, với quy mô diện tích khoảng 31,7 ha. CCN Thái Sơn với lợi thế về mặt địa lý nằm cách thành phố Đà Nẵng khoảng 22km về phía Tây Nam, cách đường tỉnh lộ ĐT 605 khoảng 3km.

Ranh giới tứ cận như sau:

- Phía Đông: Giáp doanh trại bộ đội Tiểu đoàn 70, Sư đoàn 375.
- Phía Nam: Giáp đất lúa thôn 1, thôn 3 Châu Bí và đất nghĩa địa đồng canh.
- Phía Bắc: Giáp đất lúa thôn 1 khu nghĩa địa.
- Phía Tây: Giáp Sông Yên xã Đại Hiệp, huyện Đại Lộc.



Vị trí và ranh giới CCN Thái Sơn

1.2. Hiện trạng sử dụng đất:

STT	Loại đất	Diện tích	Tỷ lệ
		m ²	%
1	Đất trồng cây lâu năm	118.125	37,17
2	Đất nghĩa địa	47.779	15,04
3	Đất trang trại chăn nuôi	2.194	0,69
4	Đất nhà máy gạch thành đạt	41.473	13,05
5	Đất nuôi trồng thủy sản	66.611	20,96
6	Đất mặt nước	21.339	6,72
7	Đất giao thông	20.253	6,37
	Tổng	317.774	100,0

1.3. Hiện trạng hệ thống hạ tầng kỹ thuật :

a. Nền hiện trạng

Địa hình khu vực nghiên cứu, không bị ảnh hưởng bởi lũ lụt. Hướng dốc địa hình chủ yếu theo hướng Đông - Tây.

b. Giao thông

*** Giao thông đối ngoại:**

- Đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi: Ở phía Bắc CCN, là tuyến giao thông đối ngoại quan trọng khi CCN được hình thành.

- Đường tỉnh ĐT605: Ở phía Đông Bắc CCN, là tuyến giao thông đối ngoại quan trọng, kết nối xã Điện Hồng với xã Điện Tiến.

- Đường DX1: Ở phía Bắc CCN, là tuyến đường nhựa liên xã, điểm đầu tuyến kết nối với đường ĐT605, điểm cuối tuyến ở xã Hòa Tiến (Đà Nẵng), cũng là tuyến giao thông đối ngoại quan trọng của CCN.

*** Giao thông đối nội:**

Giao thông đối nội trọng CCN chủ yếu là các tuyến đường mòn phục vụ nhu cầu dân sinh.

c. Điện

- Hiện trạng có 09 trạm biến áp đảm bảo nhu cầu cấp điện cho nhân dân toàn xã.

d. Cấp, thoát nước

- Hiện trạng, nguồn cấp nước sinh hoạt cho nhân dân chủ yếu nước giếng khoan đảm bảo cho nhân dân kể cả trong mùa khô hạn, chưa có nước thủy cục.

1.4. Đánh giá chung

Một số thuận lợi và khó khăn khi hình thành Cụm CN Thái Sơn, xã Điện Tiến, thị xã Điện Bàn:

a. Thuận lợi:

- Dễ hình thành tuyến giao thông đối ngoại cho CCN.

- Khu đất không có công trình công cộng lớn cũng như nhà ở của dân, đất chủ yếu là đất trồng cây lâu năm nên thuận lợi cho công tác giải phóng mặt bằng.

- Việc đầu tư xây dựng một số công trình đầu mối cho CCN như: cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc, giao thông tương đối thuận lợi.

- Thuận lợi về khoảng cách vận chuyển đường bộ từ cảng Đà Nẵng, sân bay, ga Đà Nẵng và tuyến đường Hồ Chí Minh.

- CCN Thái Sơn nằm gần các tuyến giao thông như QL14 B và đi TP Đà Nẵng, nên việc tuyển dụng lao động, tiêu thụ và vận chuyển sản phẩm rất thuận lợi.

b. Khó khăn:

Đất quy hoạch CCN Thái Sơn chưa có cơ sở hạ tầng kỹ thuật trong khu đất quy hoạch, nên chi phí đầu tư hạ tầng ban đầu lớn.

2. Định hướng bố trí ngành nghề đầu tư:

Công nghiệp hỗ trợ; Sản xuất gia công cơ khí; Sản xuất các cấu kiện kim loại; Sản xuất sản phẩm từ plastic (*trừ nguyên liệu hạt nhựa và nhựa tái chế*); Điện, điện tử (*trừ sản xuất pin và ắc quy*)...

Cụ thể như sau:

Công nghiệp hỗ trợ:

- Ngành sản xuất lắp ráp ô tô: Khung - thân vỏ - cửa xe; Các chi tiết dạng tấm đột dập, sắt xi, thùng xe tải, bậc lên xuống, cụm cửa xe; Hệ thống treo: nhíp, lò xo đàn hồi, bộ giảm chấn.

- Ngành cơ khí chế tạo: Linh kiện và phụ máy gia công cơ khí; linh kiện và phụ tùng máy động lực, máy nông nghiệp; Chi tiết máy: Bu lông cường độ cao, ốc vít cường độ cao, ổ bi, bạc lót, bánh răng, van, khớp các loại, vỏ máy, chi tiết đột dập, hộp biến tốc, xi lanh thủy lực.

- Sản phẩm công nghiệp hỗ trợ cho công nghiệp công nghệ cao: các loại khuôn mẫu có độ chính xác cao, khuôn đúc nhựa có độ chính xác cao.

Sản xuất gia công cơ khí:

- Gia công cơ khí (trừ tráng phủ kim loại) gồm: Mài, đánh bóng kim loại; Khoan, tiện, nghiền, mài, bào, đục, cưa, đánh bóng, hàn, nối...các phần của khung kim loại; Cắt hoặc viết lên kim loại bằng các phương tiện tia laser.

Sản xuất sản phẩm từ plastic: (*trừ nguyên liệu hạt nhựa và nhựa tái chế*)

- Sản xuất đồ nhựa cho xây dựng như: Cửa nhựa, cửa sổ, khung, ván chân tường, sàn tường hoặc tấm phủ trần dạng cuộn hoặc dạng tấm, đồ thiết bị vệ sinh bằng nhựa như bể bơi plastic, vòi tắm, chậu tắm, chậu rửa mặt.

- Sản xuất nội thất nhựa giường, tủ, bàn, ghế, đồ bếp và đồ nhà vệ sinh bằng nhựa;

**Đơn vị đăng ký chủ
đầu tư hạ tầng**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

ĐƠN ĐĂNG KÝ

Chủ đầu tư xây dựng kết cấu hạ tầng cụm công nghiệp.....

Kính gửi: Ủy ban nhân dân cấp huyện

Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;

Căn cứ Quyết định phê duyệt quy hoạch tỉnh/phê duyệt quy hoạch phát triển cụm công nghiệp...;

Căn cứ năng lực tài chính, năng lực kinh nghiệm đã thực hiện các dự án đầu tư (nếu có) của đơn vị;

...(Tên đơn vị)... đăng ký làm chủ đầu tư dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp ... với các thông tin chính như sau:

I. Thông tin đơn vị đăng ký làm chủ đầu tư

1. Tên đơn vị:
2. Địa chỉ trụ sở chính:
3. Điện thoại: ; Fax:.....; Email:.....
4. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số: ... do..... cấp ngày
5. Ngành nghề kinh doanh chính:
6. Người đại diện theo pháp luật: Chức danh:.....

II. Thông tin dự án đăng ký làm chủ đầu tư

1. Tên dự án:
2. Địa chỉ dự án:.....
3. Tổng mức đầu tư tạm tính của dự án:.....
4. Tiến độ đầu tư:.....
5. Các đề xuất khác:.....

III. Hồ sơ kèm theo

- Báo cáo đầu tư thành lập/mở rộng cụm công nghiệp;
- Bản sao giấy chứng nhận thành lập hoặc tài liệu minh chứng tư cách pháp nhân của chủ đầu tư;
- Bản sao: báo cáo tài chính 02 năm gần nhất của chủ đầu tư; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ; cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính; bảo lãnh về năng lực tài chính; tài liệu thuyết minh năng lực tài chính của chủ đầu tư; năng lực kinh nghiệm đã thực hiện các dự án tương tự (nếu có) của chủ đầu tư.

Đơn vị cam kết chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực của nội dung đơn đăng ký này./.

Nơi nhận:

-;
-;
- Lưu:

Người đại diện theo pháp luật
(Chữ ký, dấu)

Tên đơn vị đăng ký làm **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
chủ đầu tư Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../BC-...

..., ngày ... tháng ... năm....

BÁO CÁO
Đầu tư thành lập cụm công nghiệp

1. Căn cứ pháp lý, sự cần thiết đầu tư, thành lập/mở rộng cụm công nghiệp.
2. Đánh giá sự phù hợp, đáp ứng các điều kiện thành lập/mở rộng cụm công nghiệp; tình hình đầu tư hạ tầng kỹ thuật, khả năng cho thuê của các khu công nghiệp trên địa bàn ảnh hưởng đến hiệu quả đầu tư, tỷ lệ lấp đầy của cụm công nghiệp.
3. Hiện trạng sử dụng đất, định hướng bố trí các ngành, nghề có tính liên kết, hỗ trợ trong sản xuất; cơ cấu sử dụng đất và dự kiến thu hút đầu tư vào cụm công nghiệp; đánh giá khả năng đầu nối hạ tầng kỹ thuật bên trong và ngoài cụm công nghiệp.
4. Xác định mục tiêu, diện tích, địa điểm, phạm vi đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật; phân tích, lựa chọn phương án đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật; phương án giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư (nếu có); tiến độ thực hiện dự án phù hợp với thực tế và khả năng huy động các nguồn lực; kế hoạch, tiến độ thu hút đầu tư, di dời và tỷ lệ lấp đầy của cụm công nghiệp.
5. Đánh giá năng lực, tư cách pháp nhân của chủ đầu tư; dự kiến tổng mức đầu tư, cơ cấu, khả năng cân đối, huy động các nguồn vốn đầu tư (trong đó có nguồn vốn đầu tư công nếu có) để thực hiện dự án.
6. Chi phí duy tu bảo dưỡng, vận hành hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật, các chi phí liên quan khác; phương thức quản lý, khai thác sử dụng sau khi đi vào hoạt động.
7. Phân tích, đánh giá sơ bộ về tác động môi trường, hiệu quả về kinh tế, xã hội của cụm công nghiệp; các giải pháp tổ chức thực hiện.
8. Đề xuất, kiến nghị.

Nơi nhận:

- ...;
- ...;
- Lưu: ...

Người đại diện theo pháp luật
(*Chữ ký, dấu*)

Mẫu số 2.5
MỘT SỐ NỘI DUNG CỦA CÁC TIÊU CHÍ LỰA CHỌN CHỦ ĐẦU TƯ
XÂY DỰNG HẠ TẦNG KỸ THUẬT CỤM CÔNG NGHIỆP

TT	Tiêu chí	Một số nội dung cơ bản của tiêu chí
1	Năng lực kinh nghiệm của doanh nghiệp, hợp tác xã đề nghị làm chủ đầu tư (30 điểm)	Kinh nghiệm làm chủ đầu tư xây dựng, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật; tham gia quản lý, kinh doanh hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, cụm công nghiệp; kinh nghiệm quản lý hoặc làm chủ đầu tư dự án xây dựng khu đô thị; năng lực, kinh nghiệm của đội ngũ cán bộ quản lý, cán bộ kỹ thuật, cán bộ quản lý môi trường của doanh nghiệp/hợp tác xã;...
2	Phương án tài chính đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (40 điểm)	Kế hoạch huy động, bố trí vốn theo tiến độ đầu tư hạ tầng cụm công nghiệp; báo cáo tài chính, tài liệu chứng minh nguồn vốn chủ sở hữu để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; cam kết hỗ trợ tài chính của công ty mẹ hoặc cam kết hỗ trợ tài chính của tổ chức tài chính, bảo lãnh về năng lực tài chính của chủ đầu tư;...
3	Phương án đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật (15 điểm)	Phương án đầu tư xây dựng hệ thống các công trình hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp; phương án giải phóng mặt bằng, hỗ trợ tái định cư (nếu có); tiến độ thực hiện dự án và khả năng huy động các nguồn lực (nhân lực, máy móc, thiết bị,...) để thực hiện dự án đầu tư xây dựng hạ tầng cụm công nghiệp;...
4	Phương án quản lý, bảo vệ môi trường cụm công nghiệp (15 điểm)	Kế hoạch, tiến độ thu hút đầu tư, di dời các dự án, cơ sở sản xuất kinh doanh vào cụm công nghiệp; phương án quản lý bảo vệ môi trường; phương án quản lý, khai thác cụm công nghiệp;...