

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ ĐIỆN BÀN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 2411 /UBND

Điện Bàn, ngày 02 tháng 12 năm 2019

V/v giải đáp các thắc mắc, kiến nghị liên quan đến việc đầu tư xây dựng và đưa vào kinh doanh khai thác chợ Nông thôn mới Phong Thử, xã Điện Thọ, thị xã Điện Bàn.

Kính gửi:

- Đảng ủy, HĐND, UBND xã Điện Thọ;
- Các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi;
- 22 hộ dân tại Tổ đoàn kết số 3, thôn Phong Thử 1.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh Quảng Nam tại Công văn số 7100/UBND-TD ngày 27/11/2019 về việc kiểm tra và giải quyết kiến nghị của các hộ dân tiểu thương chợ Phong Thử; xét đề nghị của UBND xã Điện Thọ tại Tờ trình số 401/TTr-UBND ngày 29/11/2019,

Về vấn đề này, Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn có ý kiến như sau:

1/ Theo Quy hoạch chung Đô thị Điện Bàn được UBND tỉnh Quảng Nam phê duyệt tại Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 07/2/2013 và Quy hoạch thị tứ Phong Thử được UBND huyện Điện Bàn (*nay là thị xã*) phê duyệt tại Quyết định số 325/QĐ-UBND ngày 31/01/2008, xã Điện Thọ định hướng sẽ trở thành đô thị của tiểu vùng Điện Hồng - Điện Thọ trên cơ sở kết nối hệ thống giao thông của các tuyến đường: Đường dẫn cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, ĐT.609, ĐH1.ĐB. Do đó, trong thời gian qua, chính quyền thị xã Điện Bàn đã hết sức tập trung và tận dụng mọi nguồn lực đầu tư để thúc đẩy kinh tế - xã hội và đầu tư hoàn thiện hệ thống hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội tại xã Điện Thọ.

Xét thấy, việc tổ chức đầu tư xây dựng một công trình chợ nông thôn mới khang trang, an toàn, văn minh tại xã Điện Thọ là hết sức cần thiết; không những giải quyết sinh kế cho nhân dân bị mất đất sản xuất tại các xã Điện Thọ, Điện Tiến, Điện Quang... do ảnh hưởng bởi dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, mà còn góp phần giảm thiểu áp lực cho chợ Phong Thử khi nhu cầu kinh doanh, buôn bán của các hộ tiểu thương tại khu vực ngày càng tăng nhưng điểm kinh doanh tại chợ còn hạn chế... Do đó, tại Thông báo số 221/TB-UBND ngày 16/6/2015, UBND tỉnh Quảng Nam đã đồng ý chủ trương đầu tư xây dựng chợ nông thôn ở Khu tái định cư Phong Thử 1, xã Điện Thọ.

Qua đó, UBND tỉnh Quảng Nam đã bổ sung chợ mới Phong Thử (*chợ loại 3*) vào quy hoạch mạng lưới chợ tại Quyết định số 3051/QĐ-UBND ngày 26/8/2015 về việc điều chỉnh, bổ sung quy hoạch phát triển ngành thương mại tỉnh Quảng Nam đến

năm 2020, định hướng đến năm 2025 và phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết 1/500 Khu tái định cư trên tại Quyết định số 1176/QĐ-UBND ngày 15/4/2014. Trên cơ sở đó, Ủy ban nhân dân thị xã Điện Bàn giao nhiệm vụ cho các đơn vị liên quan tổ chức đầu tư xây dựng công trình chợ Nông thôn mới Phong Thử với quy mô chợ loại III (*do cấp xã quản lý*) trên phần diện tích đất 8.530m<sup>2</sup>, trong đó diện tích nhà lồng chợ là 1.400m<sup>2</sup>.

2/ Chợ Nông thôn mới Phong Thử, xã Điện Thọ sẽ tồn tại và hoạt động song song cùng với chợ Phong Thử (*không giải tỏa, di dời chợ Phong Thử*). Do đó, sau khi chợ Nông thôn mới Phong Thử kiện toàn bộ máy quản lý và đi vào hoạt động ổn định, UBND thị xã Điện Bàn sẽ chỉ đạo Phòng Kinh tế chủ trì, phối hợp với địa phương và các đơn vị liên quan rà soát, kiểm tra tình hình hoạt động và tham mưu UBND thị xã kế hoạch điều chỉnh công năng sử dụng chợ Phong Thử cũ nhằm phù hợp với điều kiện thực tế.

3/ Giao trách nhiệm UBND xã Điện Thọ chủ trì, phối hợp với các ngành và đơn vị liên quan khẩn trương công khai rộng rãi các nội dung Công văn này trên đài truyền thanh địa phương và thông báo đến các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án đường cao tốc Đà Nẵng - Quảng Ngãi, các hộ kinh doanh trong chợ Phong Thử. Đồng thời, tổ chức triển khai các nội dung để đảm bảo điều kiện họp Chợ mới như: Thành lập Ban quản lý chợ, nội quy hoạt động, kế hoạch họp chợ, tiếp tục tổ chức bốc thăm vị trí cho các hộ tiểu thương mới có nhu cầu,...

*Trân trọng!*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Phòng Kinh tế;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Trần Úc**