

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sáu,
trú tại khối phố Hà Quảng Đông, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN THỊ XÃ ĐIỆN BÀN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 75/2012/NĐ-CP ngày 03/10/2012 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Khiếu nại;

Xét đơn khiếu nại ghi ngày 09/4/2019 của ông Nguyễn Văn Sáu, khối phố Hà Quảng Đông, phường Điện Dương;

Xét Báo cáo số 55/BC-TTXX ngày 27/6/2019 của Chánh Thanh tra thị xã về kết quả kiểm tra, xác minh và tham mưu giải quyết khiếu nại ông Nguyễn Văn Sáu, Chủ tịch UBND thị xã nhận thấy:

I. Nội dung khiếu nại (theo đơn khiếu nại đề ngày 09/4/2019 và biên bản làm việc với Thanh tra thị xã):

Khiếu nại và đề nghị thu hồi các Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 và Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND thị xã Điện Bàn về việc thu hồi đất hộ ông Nguyễn Văn Sáu sử dụng để thực hiện dự án khu dân cư đô thị Hà Quảng, phường Điện Dương (vì cho rằng dự án này không vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng nên Nhà nước không được đứng ra để thu hồi đất thay nhà đầu tư).

II. Kết quả kiểm tra, xác minh

1. Tình hình triển khai dự án và việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Sáu:

Khu dân cư đô thị Hà Quảng, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn được Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam thông qua tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 về danh mục dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019 và được phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng (tỉ lệ 1/500) tại Quyết định số 3000/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND tỉnh (căn cứ vào các quyết định: số 603/QĐ-UBND ngày 20/02/2013 của UBND tỉnh về việc phê duyệt Quy hoạch chung khu vực ven biển từ huyện Điện Bàn đến thành phố Hội An; số 272/QĐ-UBND ngày 19/01/2017 của UBND tỉnh Quảng Nam về việc cập nhật, bổ sung một số quy định quản lý xây dựng theo hồ sơ Quy hoạch chung khu vực ven biển từ huyện Điện Bàn đến thành phố Hội An).

Thực hiện các Quyết định nêu trên, UBND thị xã đã ban hành Thông báo số 17/TB-UBND ngày 17/01/2019 về thu hồi đất với diện tích thu hồi khoảng 162.906m² để thực hiện dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư đô thị Hà Quảng tại phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn.

Trên cơ sở tham mưu của UBND phường Điện Dương và Phòng Tài nguyên - Môi trường, UBND thị xã Điện Bàn ban hành:

- Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 về thu hồi đất hộ ông Nguyễn Văn Sáu sử dụng để thực hiện dự án khu dân cư đô thị Hà Quảng, phường Điện Dương: **thu hồi 420m² đất BHK tại thửa số 349, tờ bản đồ số 5.**

- Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 thu hồi đất do UBND phường quản lý, hộ ông Nguyễn Văn Sáu sử dụng để thực hiện dự án khu dân cư đô thị Hà Quảng, phường Điện Dương: **thu hồi 162,5 m² đất BHK tại thửa 46, tờ bản đồ số 7.**

- Quyết định số 2114/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ GPMB và Quyết định số 2361/QĐ-UBND ngày 20/3/2019 về bồi thường, hỗ trợ chi tiết cho hộ ông Nguyễn Văn Sáu để giải phóng mặt bằng dự án xây dựng khu dân cư đô thị Hà Quảng, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn. Tổng giá trị bồi thường về đất đai, cây cối, hoa màu và chính sách hỗ trợ đối với hộ ông Nguyễn Văn Sáu là **143.785.000** đồng. Trong đó: giá trị bồi thường về đất đai là 52.425.000 đồng; về cây cối, hoa màu là 4.660.000 đồng; về chính sách hỗ trợ là 86.700.000 đồng.

2. Kết quả kiểm tra, xác minh nội dung khiếu nại

Ngày 12/3/2019, UBND thị xã ban hành Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 và Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 về việc thu hồi đất do UBND phường quản lý, hộ ông Nguyễn Văn Sáu đang sử dụng để thực hiện dự án đầu tư xây dựng khu dân cư đô thị Hà Quảng, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn. Theo đó, thu hồi của hộ ông Nguyễn Văn Sáu diện tích lần lượt là 420m² đất BHK tại thửa số 349, tờ bản đồ số 5 và 162,5 m² đất BHK tại thửa 46, tờ bản đồ số 7 (*Tổng diện tích thu hồi tại hai quyết định nêu trên là 582,5m² và tổng giá trị bồi thường, hỗ trợ GPMB là 143.785.000 đồng*).

Kết quả kiểm tra xác minh cho thấy, để thực hiện dự án nêu trên, UBND thị xã đã căn cứ Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 của Hội đồng nhân dân tỉnh Quảng Nam về danh mục dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019.

Tại điểm d, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 quy định: *“Điều 62. Thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng: Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây:3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm: ...d) Dự án xây dựng khu đô thị mới, khu dân cư nông thôn mới; chỉnh trang đô thị, khu dân cư nông thôn; cụm công nghiệp; khu sản xuất, chế biến nông sản, lâm sản, thủy sản, hải sản tập trung; dự án phát triển rừng phòng hộ, rừng đặc dụng;...”*

Dự án Khu dân cư đô thị Hà Quảng là dự án xây dựng khu đô thị, được Hội đồng nhân dân tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 40/NQ-HĐND ngày 06/12/2018 về danh mục dự án cần thu hồi đất và chuyển mục đích sử dụng đất lúa, đất rừng phòng hộ, rừng đặc dụng năm 2019. Căn cứ điểm d, khoản 3, Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 thì việc thực hiện dự án này thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng.

Do đó, việc ông Nguyễn Văn Sáu khiếu nại và đề nghị thu hồi các Quyết định số 2028/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 và Quyết định số 1995/QĐ-UBND ngày 12/3/2019 của UBND thị xã Điện Bàn về việc thu hồi đất hộ ông Nguyễn Văn Sáu sử dụng để thực hiện dự án khu dân cư đô thị Hà Quảng, phường Điện Dương (vì cho rằng dự án này không vì mục đích phát triển kinh tế - xã hội, vì lợi ích quốc gia, công cộng nên Nhà nước không được đứng ra để thu hồi đất thay nhà đầu tư) là không có cơ sở giải quyết.

Từ những nhận định và căn cứ nêu trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Không chấp nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Sáu, trú tại khối phố Hà Quảng, phường Điện Dương, thị xã Điện Bàn, tỉnh Quảng Nam.

Điều 2. Trong thời hạn theo Luật định, kể từ ngày nhận Quyết định này, nếu không đồng ý với việc giải quyết thì người khiếu nại có quyền khiếu nại, khởi kiện theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Chánh Thanh tra thị xã, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất, Chủ tịch UBND phường Điện Dương, ông Nguyễn Văn Sáu và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- UBND tỉnh Quảng Nam (b/c);
- Sở TN-MT, Thanh tra tỉnh;
- Ban Tiếp công dân tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND thị xã;
- Ban Tiếp công dân thị xã;
- Người khiếu nại-BP (giao Thanh tra gửi);
- C,PVP,CV (Huệ);
- Lưu: VT, c.Thuan.

CHỦ TỊCH

Trần Úc